



 abó  
exclusive



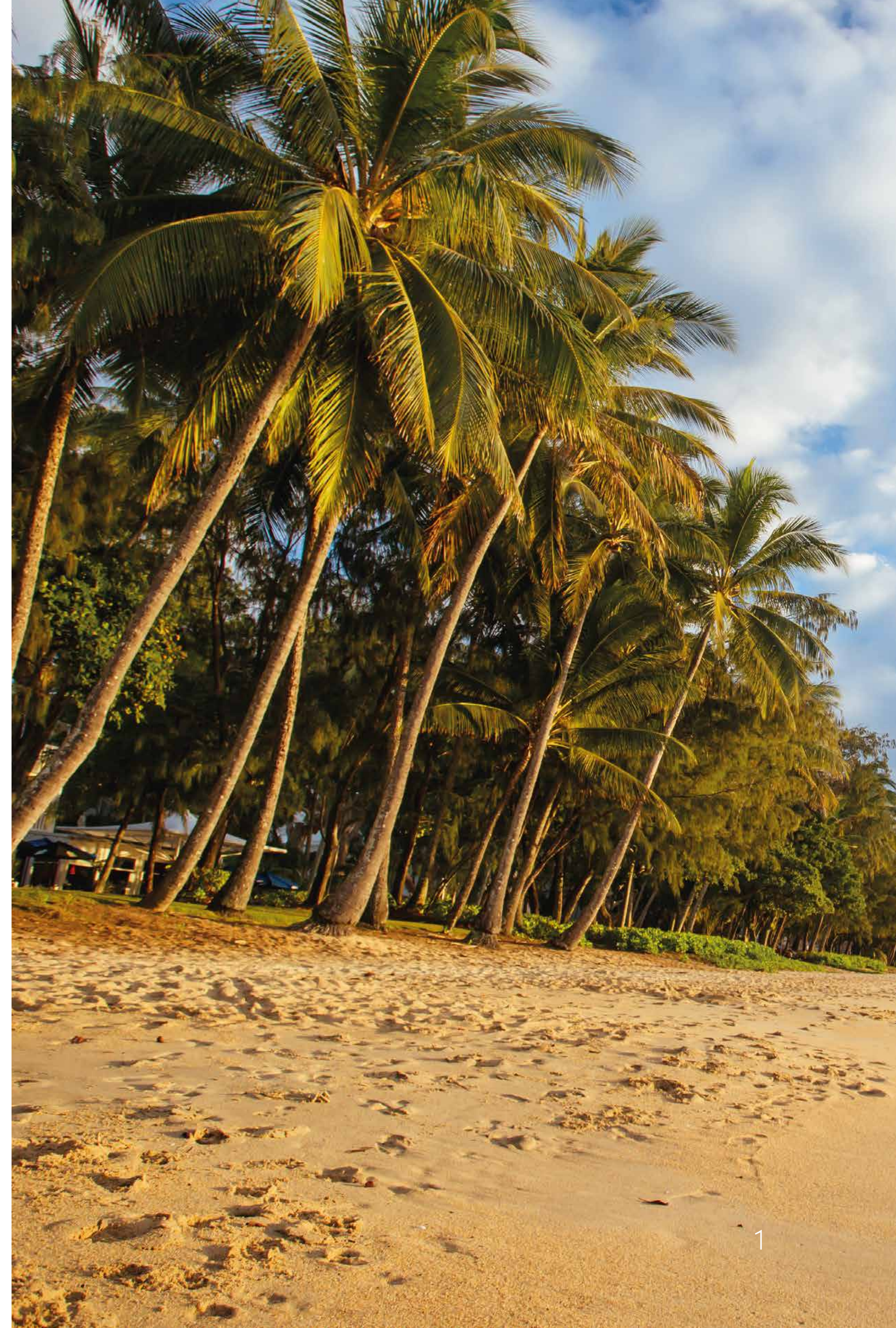


# Conceito

---

Olá, somos o **Abá Exclusive** "Onde o luxo e a exclusividade se unem com o Paraíso"

A partir de agora você terá acesso ao empreendimento mais exclusivo do litoral Alagoano. Aprecie nosso conteúdo e desfrute dos nossos diferenciais nunca antes empreendido no cenário imobiliário da região.







Nos inspiramos em relatos e registros de estudiosos consultores de luxo como Carlos Ferreirinha que diz... “O paladar não retrocede” como exemplo de experiências marcantes que não permitem retrocedermos na referência adquirida.

Esse é o impacto que queremos causar. Algo a ser lembrado e desejado por àqueles que tiveram a chance de de acessar ao luxo

Cada detalhe deste projeto foi pensando na experiência e exclusividade que irá proporcionar. Nossos diferenciais são percebidos em todos os detalhes que compõem o **ABÁ EXCLUSIVE.**



# Sobre nós

---

Somos a **SUN HOME CONSTRUTORA**, empresa especializada em empreendimentos PRAIA com destaque em desenvolvimento de plantas inovadoras e desings exclusivos. Estamos presente nas Praias de Porto de Galinhas, Tamandaré e Carneiros com planejamento voltado para as praias de Alagoas a partir de 2025. Nosso corpo diretivo é composto por sócios participativos em áreas estratégicas de planejamento e engenharia que suportam o crescimento gradual da expansão. Os empreendimentos são apoiados por empresas especializadas de renome na área de desenvolvimento orçamentário e acompanhamento executivo de obras.

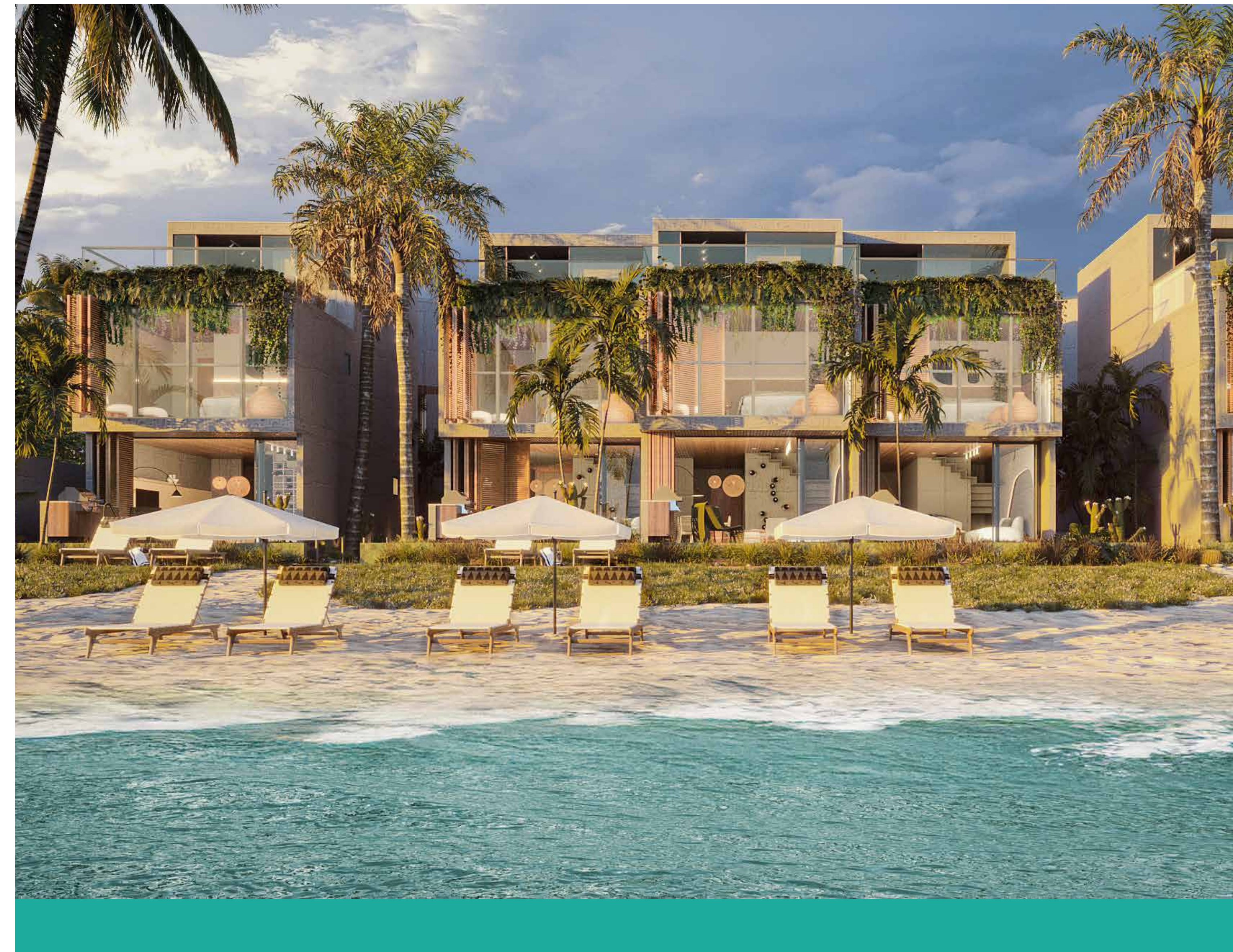




# O empreendimento

O Abá Exclusive é composto por 15 bangalôs de luxo com média de 204m<sup>2</sup> com térreo mais dois pavimentos. As plantas são similares compostas por 4 suítes, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, deck gourmet térreo com piscina privativa e deck gourmet rooftop com churrasqueira e jacuzzi.

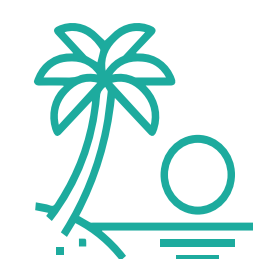
---





# Diferenciais

---



Todas com unidades vista mar total ou parcial;



Piscinas privadas com deck gourmet no térreo;



Rooftop com suíte master e área descoberta composto por área gourmet para churrasqueira e jacuzzi vista mar;



Elevadores privados (formato plataforma elevatória panorâmica);



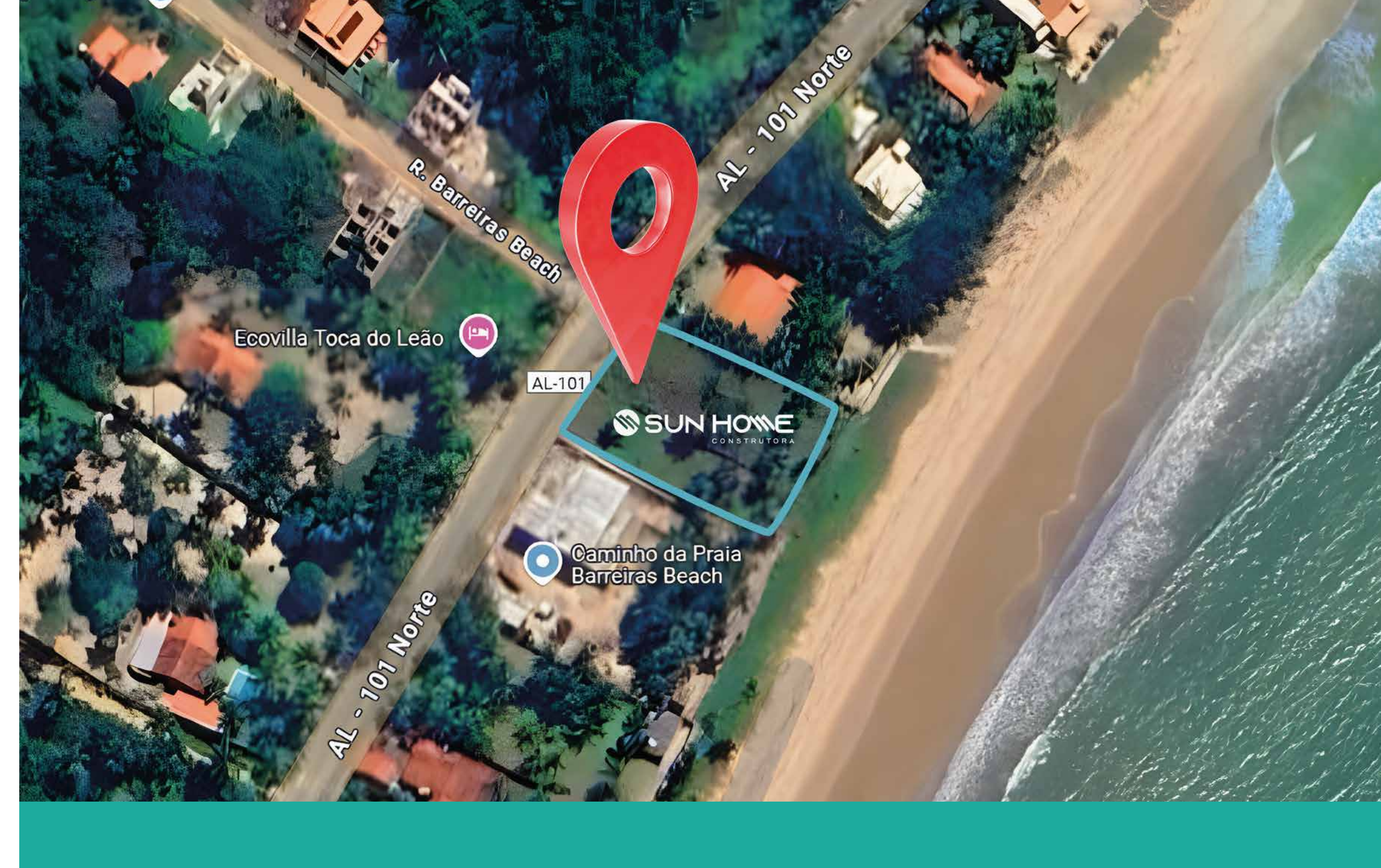
2 Garagens por bangalô livres cobertas;



7 garagens para visitantes sendo 1 com estação elétrica de recarga.



# Localização



Situado no trecho mais privado da Praia de Japaratinga-AL;



14km do novo aeroporto Costa dos Corais em Maragogi;



2,6km da balsa de Patacho;



6Km do Réveillon Mil Sorrisos.



# Conhecendo os bangalôs triplex

---







Fachada leste



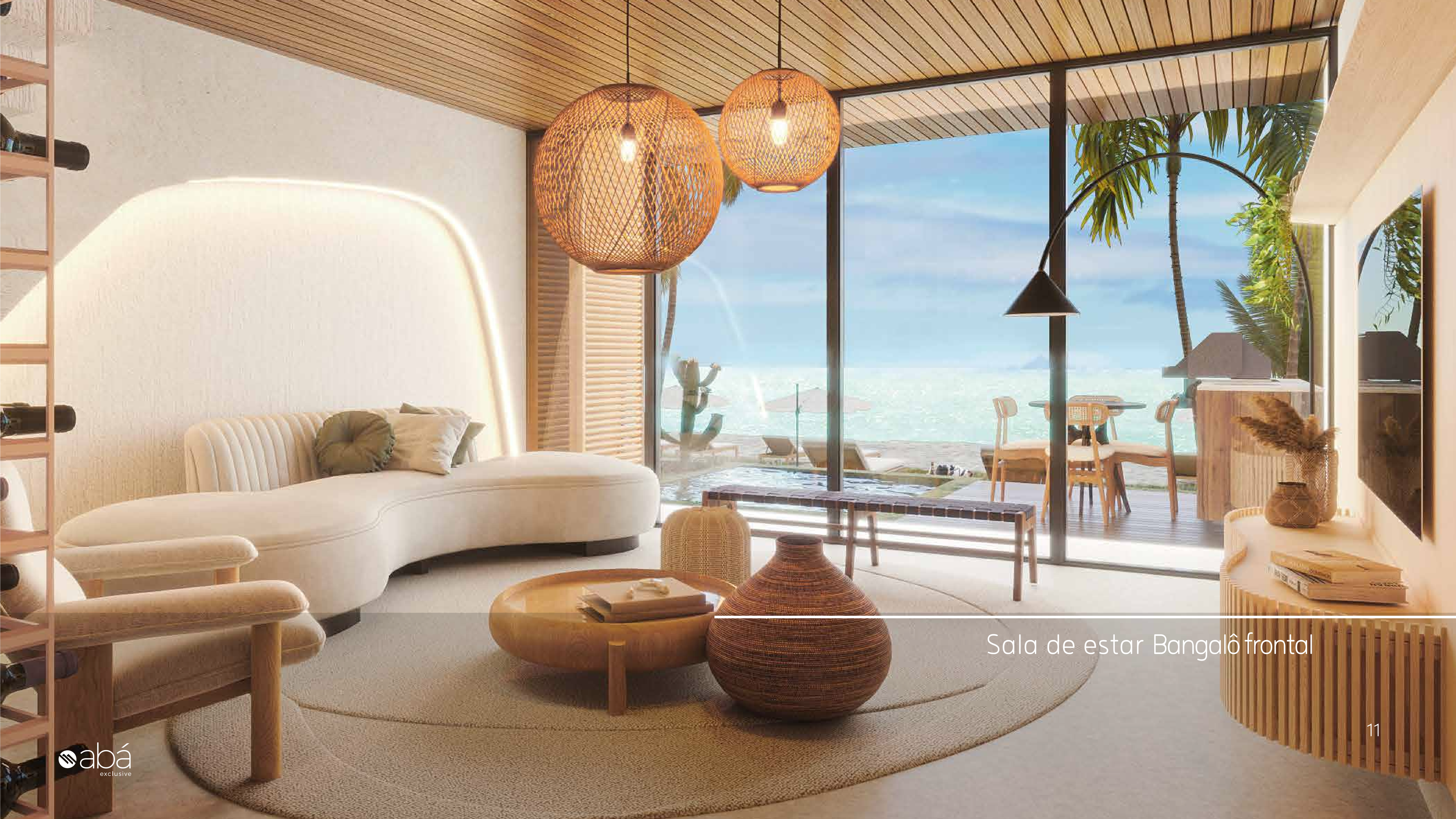


# Pavimento Térreo

Sala de estar e jantar com piscina privativa e deck gourmet, cozinha, área de serviço e suíte reversível.

---





Sala de estar Bangalô frontal





Sala de estar Bangalô lateral





Piscina privada, área gourmet e deck





Cozinha e sala de jantar





# Primeiro Pavimento

Suíte master I vista mar e suíte master II.

---





Suíte master | vista mar





Suíte master II





# Segundo Pavimento Rooftop

Suíte master III, elevador panorâmico, área descoberta com deck, churrasqueira, espaço gourmet, ambiente de estar e jacuzzi vista mar.

---





Rooftop





Deck descoberto com churrasqueira, área gourmet, área de estar e jacuzzi vista mar.





# Áreas comuns

Hall acesso mar, banheiros, academia e sala de jogos.

---





Hall acesso mar





Academia





Sala de jogos

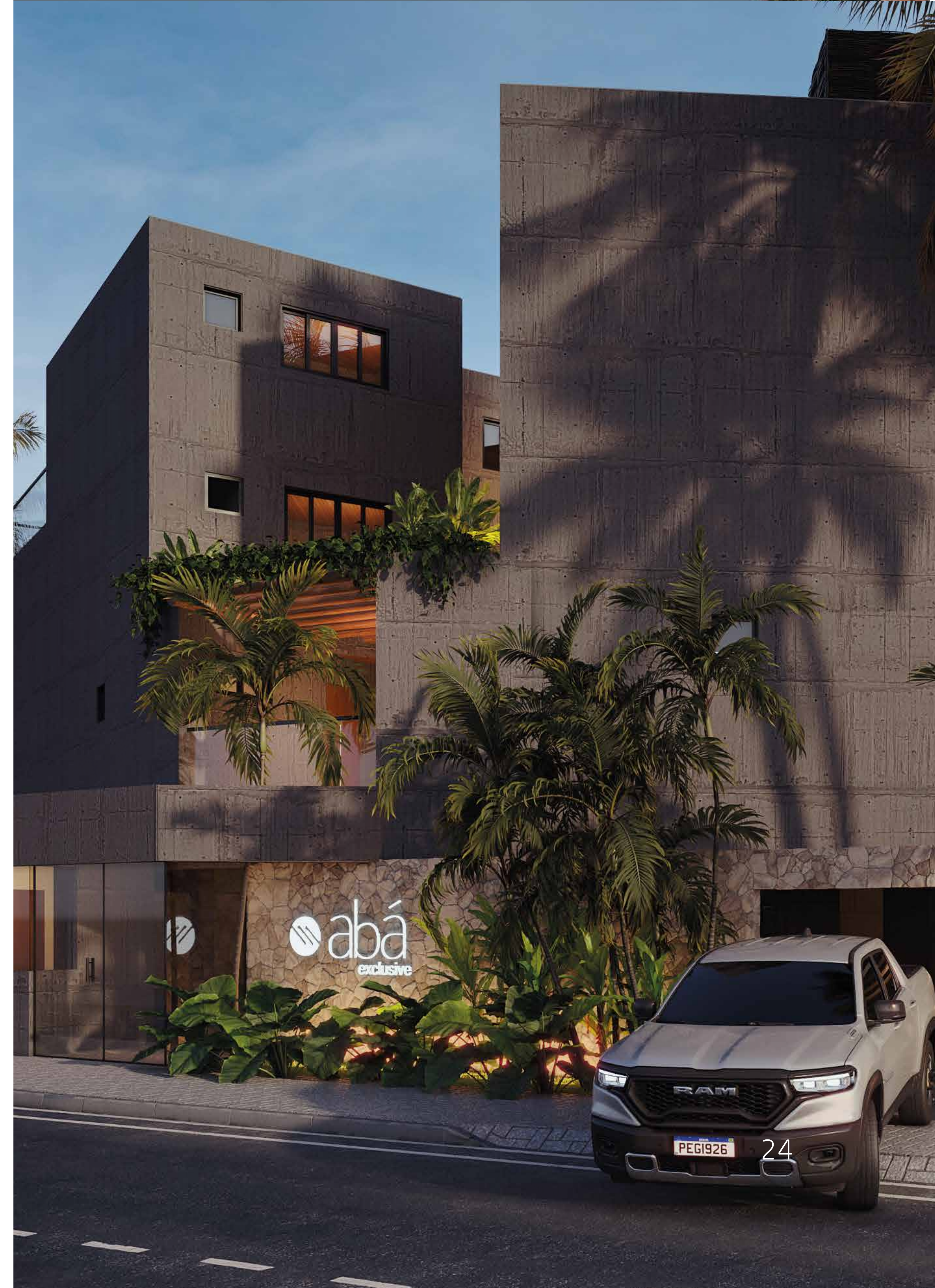




# Recepção

Acesso de carro e pedestres divididos entre dois portões com controle central.

---







abá  
exclusive

Recepção

abá  
exclusive



# Perspectivas Gerais Humanizadas

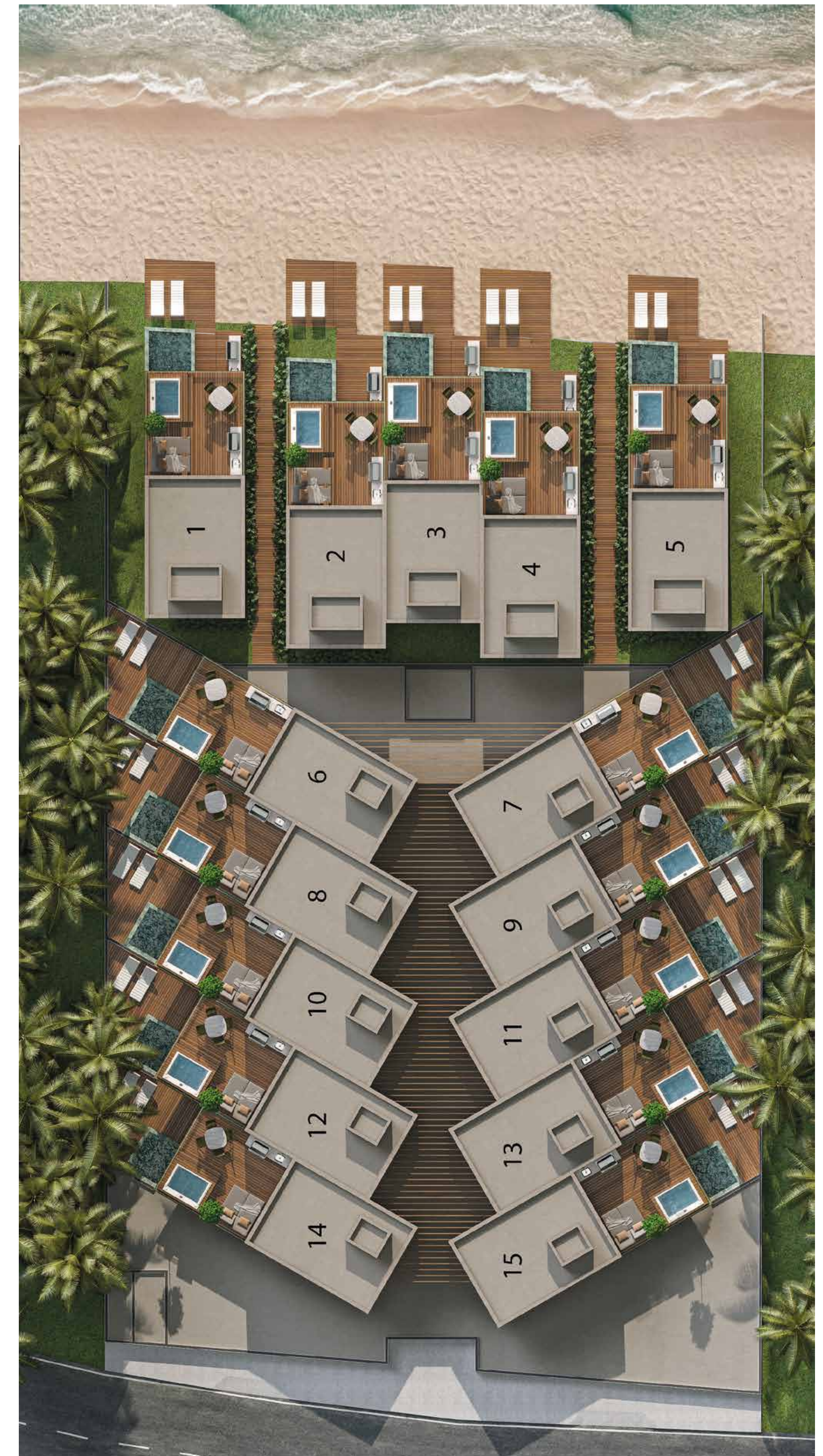
---





# Planta aérea

As unidades são dispostas entre 5 frontais ao leste, 5 laterais ao norte e 5 laterais ao sul. Os laterais estão sobre uma estrutura elevada com vista total ou parcial mar.





# Pavimento Térreo

---





# Primeiro Pavimento

---





# Segundo Pavimento

---











1 PLANTA BAIXA TÉRREO  
 ESC..... 1/100



 abóá  
exclusive

 SUN HOME  
CONSTRUTORA

[www.sunhomeconstrutora.com.br](http://www.sunhomeconstrutora.com.br)  [sunhomeconstrutora](https://www.instagram.com/sunhomeconstrutora)