

LANÇAMENTO

HABITÁ

HOME RESORT

Nasce um novo destino, uma joia do litoral brasileiro

Banhada pelo Litoral Sul de Pernambuco,
a Praia do Cupe emerge como uma joia escondida.

Um lugar onde os raios de sol refletem tranquilidade
em sua areia fina e clara, em 4,5 km de extensão.





HABITÁ

Um manifesto para a vida

A Praia do Cupe agora é para estar, permanecer, ficar, investir e viver.

"Habitá", uma flexão do verbo "habitar", não é um empreendimento. É um manifesto. Uma declaração de amor à essência do Cupe.

Um lugar onde o destino se encontra com o design, a tecnologia se alia à natureza e a sustentabilidade se torna um compromisso.

VIVA EM UM MAR DE POSSIBILIDADES



3 praias em 1 só destino

A Praia do Cupe é o cenário ideal para a prática de esportes náuticos e passeios aquáticos.

Para quem busca tranquilidade, o trecho norte da praia oferece um refúgio sereno com águas mornas e cristalinas.



MERGULHAR



EXERCITAR



CAMINHAR

Seu ponto de partida para todos os sentidos

✈️ VOOS PARA RECIFE

| | |
|----------------|--------------|
| Brasília | 2h30 minutos |
| Rio de Janeiro | 2h50 minutos |
| São Paulo | 3h00 minutos |
| Lisboa | 7h30 minutos |

📍 TRANSFER A PARTIR DE RECIFE

| | |
|-------------------------|------------|
| Aeroporto Internacional | 50 minutos |
| Praia de Boa Viagem | 56 minutos |

🚗 PRAIAS MAIS PRÓXIMAS

| | |
|---------------------|---------------|
| Praia de Muro Alto | 10 minutos |
| Porto de Galinhas | 15 minutos |
| Praia dos Carneiros | 1h 10 minutos |
| Praia de Maragogi | 1h 50 minutos |

MURO ALTO

H

PORTO DE GALINHAS



Um lugar para aproveitar
os melhores momentos

Uma escolha certa
para uma experiência absoluta



Bem-vindos
ao seu habitat natural

HOME RESORT DUE

Um convite ao bem-estar, todos os dias.

Imagine acordar todos os dias em um **verdadeiro paraíso**, onde o horizonte é o mar e o conforto da sua casa se mistura com o luxo de um resort.

Nos **Home Resorts DUE**, cada detalhe foi pensado para transformar sua vida em uma experiência única e envolvente, onde o **bem-estar está sempre ao seu alcance**.

Sinta a brisa fresca do oceano invadir os ambientes projetados para relaxar e aproveitar o melhor da vida.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

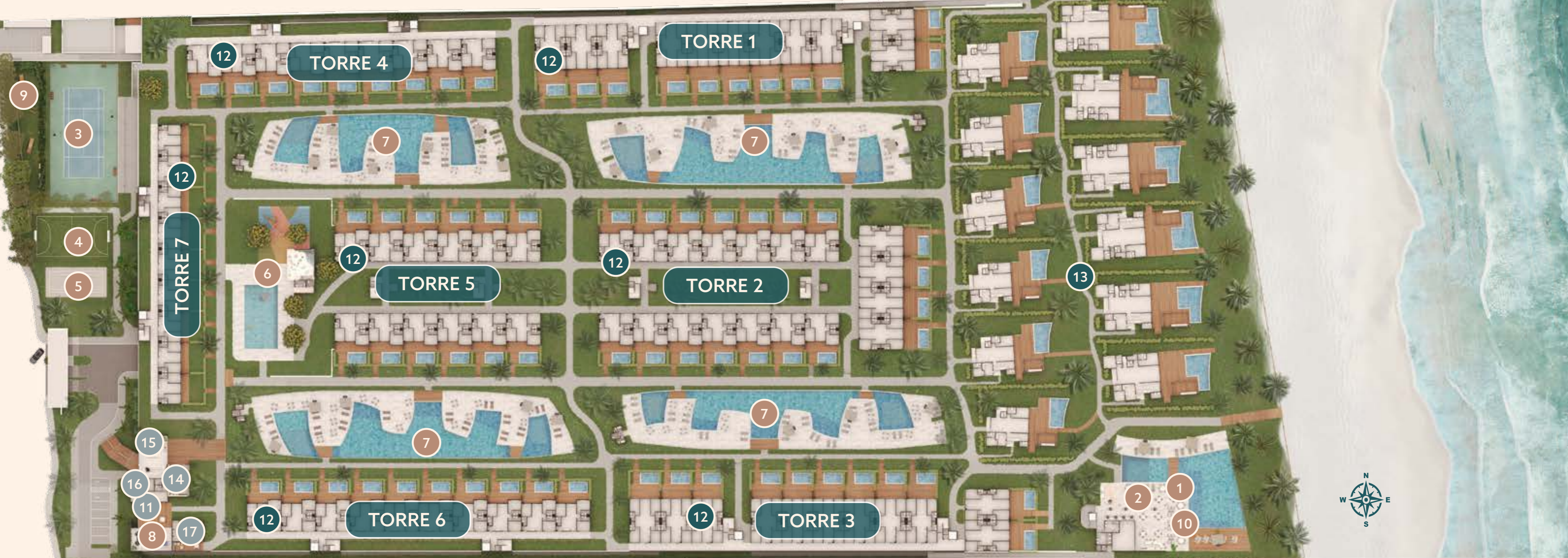
EXPANDA SUA VISÃO

CLIQUE AQUI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





CURTIR

- 1 Clube de Praia
- 2 Lounge Gourmet

EXERCITAR

- 2 Varanda Horizonte
- 2 Academia
- 3 Quadra de tênis coberta
- 4 Mini campo gramado
- 5 Quadra de areia

DIVERTIR

- 6 Espaço Kids
- 7 Complexo aquático
- 8 Sala de jogos

CONECTAR

- 9 Pet Place
- 10 Espaço Zen
- 10 Sala de Massagem

VIVER

- 12 Apartamentos
- 13 Casas Due

FACILITAR

- 11 Coworking
- 14 Empório
- 15 Recepção
- 16 Espaço delivery
- 17 Dormitório para Staff



Celebre os momentos e **aprecie a vida** à beira-mar



CLUBE
DE PRAIA

CLUBE DE PRAIA

Atmosfera relaxante e exclusiva com vista para o mar

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Uma experiência de praia única



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOUNGE GOURMET

Moderno e preparado para todas as necessidades





Ambientes funcionais que
inspiram o **melhor de você**

ACADEMIA
COM MAIS DE
140m²

ACADEMIA

Estrutura completa e funcional para seu treino

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Academia interna equipada
para seu bem-estar



VARANDA HORIZONTE

Inspiração para cultivar uma vida muito mais saudável



QUADRA DE TÊNIS COBERTA

Perfeita para seus melhores jogos

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUADRA DE AREIA E MINI CAMPO GRAMADO

—
Ideal para esportes ao ar livre



DIVERTIR

Brincar e relaxar
é essencial **em**
qualquer fase da vida



ESPAÇO KIDS

Ambiente seguro, equipado e cheio de diversão

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

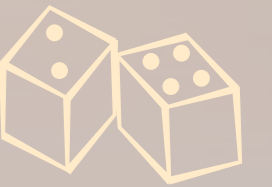
Momentos inesquecíveis para suas crianças



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JOGOS

Tecnologia e entretenimento em um ambiente personalizado



SALA
DE JOGOS





Espaços multifuncionais
perfeitos e integrados para
o bem-estar e o trabalho

ESPAÇO ZEN E SALA DE MASSAGEM

Desfrute momentos de tranquilidade e entregue-se ao seu bem-estar



PET PLACE

Lazer e bem-estar para os pets

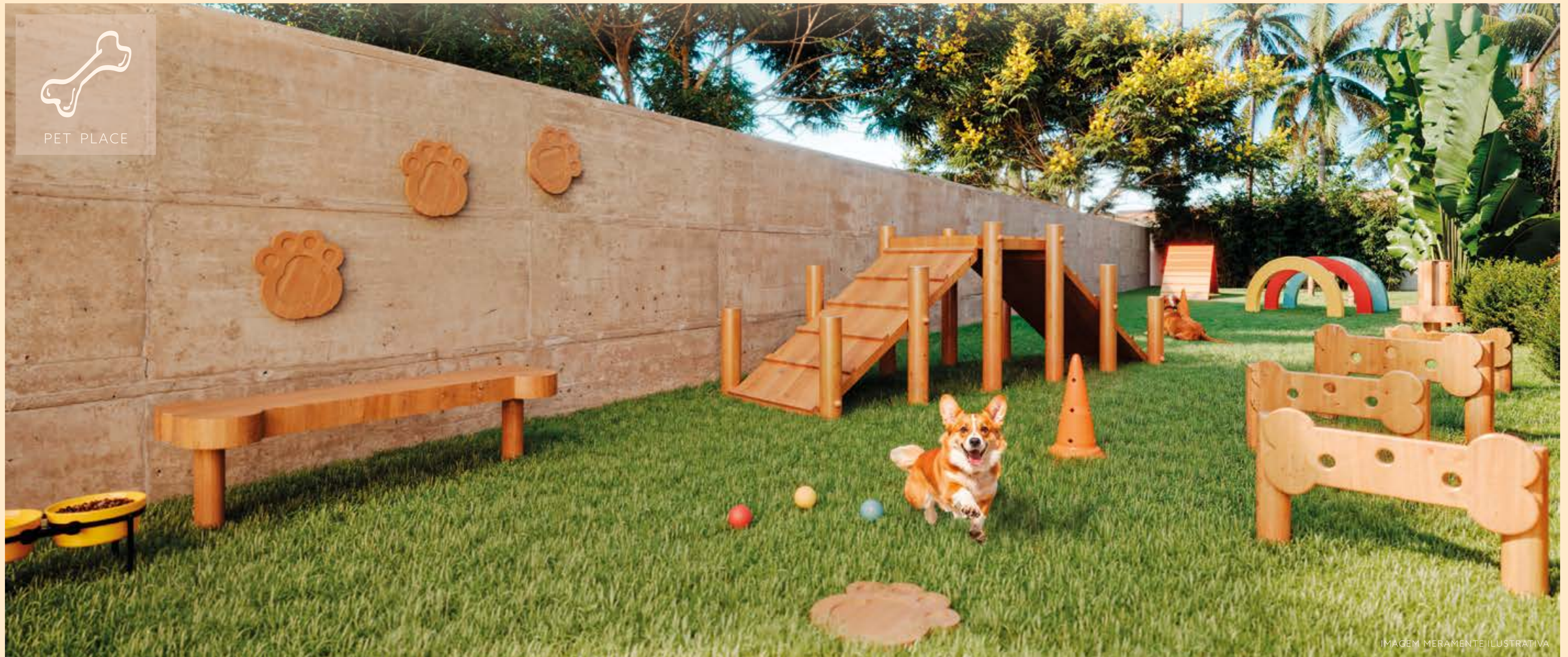


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FACILITAR

Tudo pensado para
o seu cotidiano **fluir**
com praticidade

Recepção: encante-se à primeira vista



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Plataforma elevatória 



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

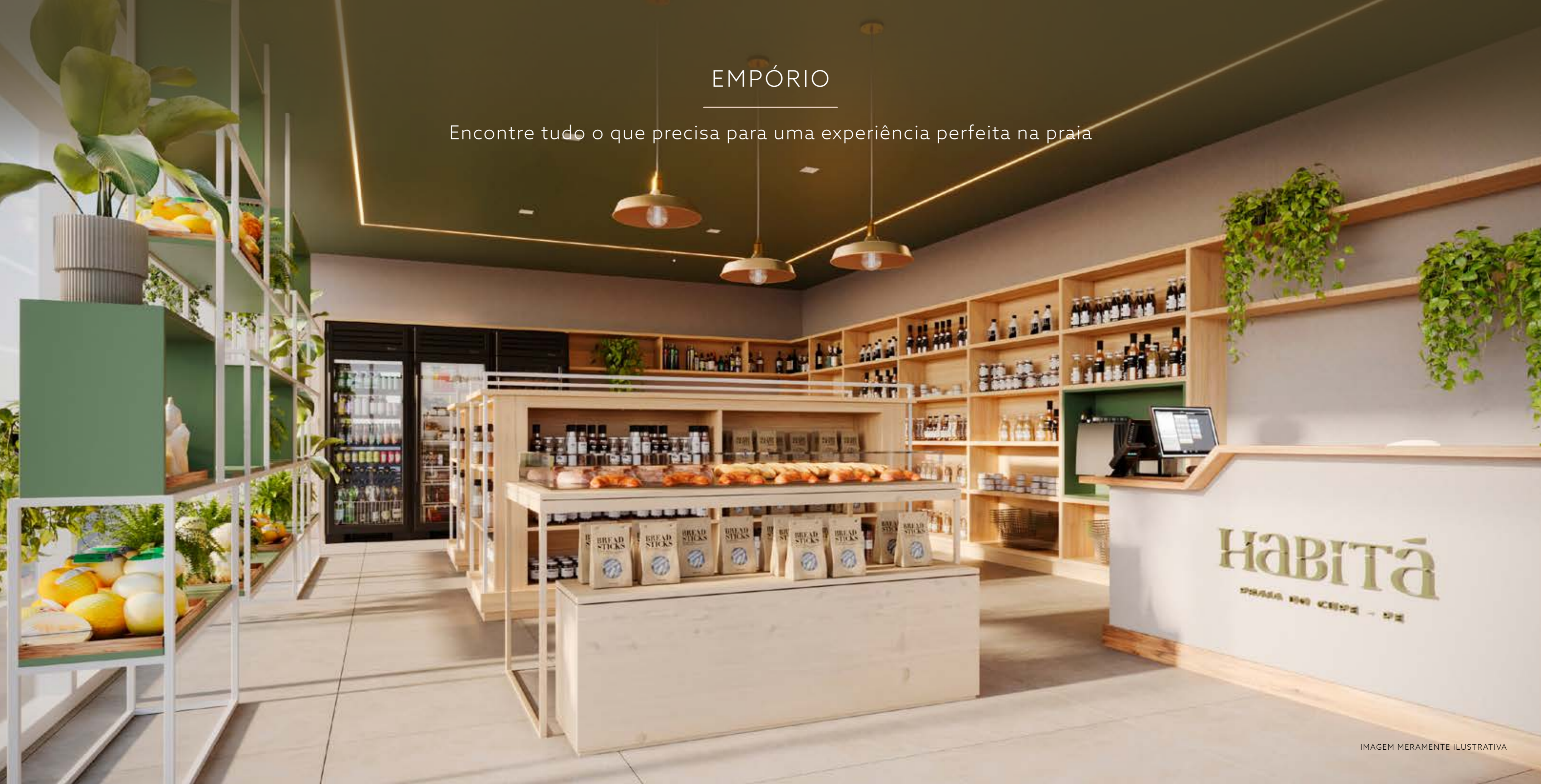
COWORKING

Moderno e preparado para todas as necessidades



EMPÓRIO

Encontre tudo o que precisa para uma experiência perfeita na praia





GARAGEM

100% das vagas no semienterrado proporcionando mais conforto para entrar e sair do veículo

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RELÓGIO
DO TEMPO

Entregue-se ao descanso, onde cada momento é um convite ao bem-estar



6H

NASCER DO SOL



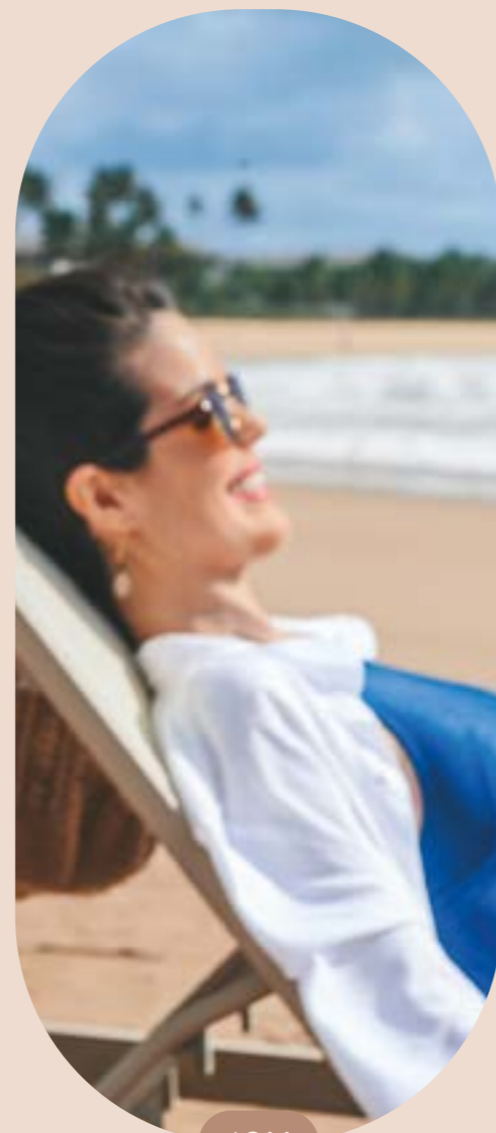
8H

CAMINHADA NA PRAIA



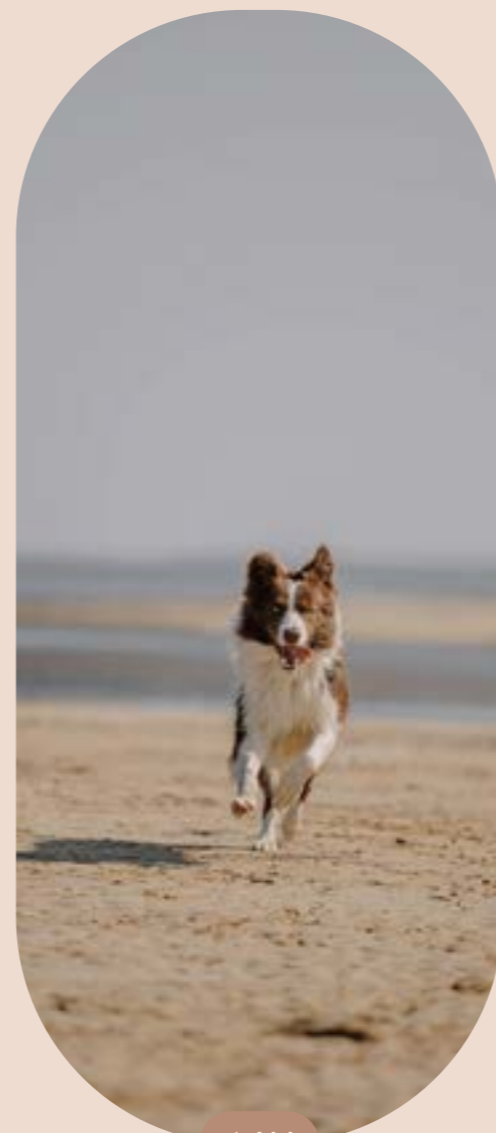
10H

CAFÉ DA MANHÃ



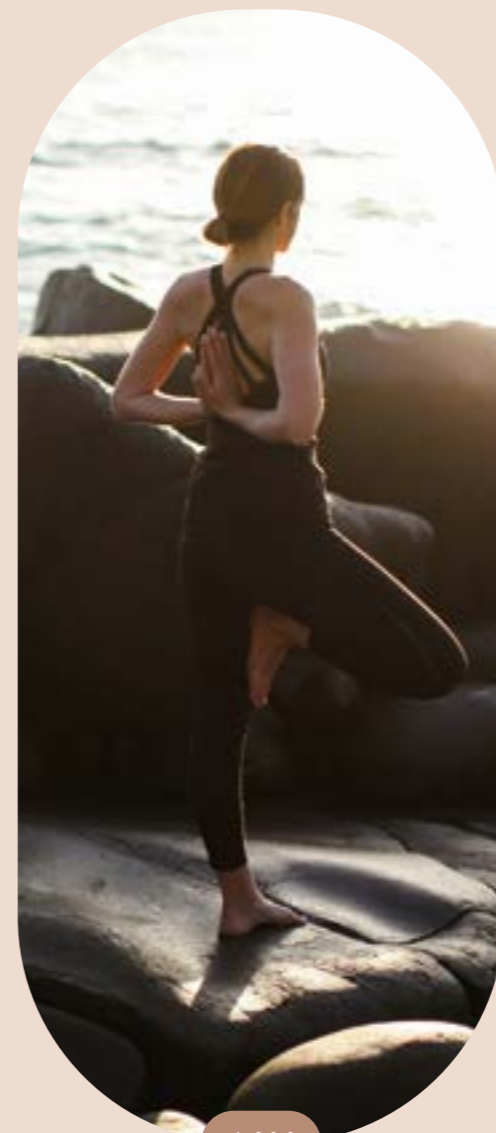
12H

SOL NA
ESPREGUIÇADEIRA



14H

PASSEIO COM
CACHORRO



16H

YOGA



18H

JOGOS COM FILHOS



20H

JANTAR NO
CLUBE DE PRAIA



RELÓGIO
DO TEMPO

Viva intensamente cada movimento,
transformando o cotidiano em energia pura



6H

SURF



8H

ACADEMIA



10H

COMPRAS NO EMPÓRIO



12H

ALMOÇO NO
CLUBE DE PRAIA



14H

COWORKING



16H

PASSEIO DE BUGGY



18H

TÊNIS



20H

CERVEJA COM AMIGOS



VIVER

Desperte cada dia em
um **cenário de sonhos**

Invista em novas tipologias



Casas DUE

  **6 suítes** - 650,92m²

  **5 suítes** - 546,45m²



Coberturas DUE

  **4 quartos** • 217,37m²

  **3 quartos** • 156,48m²

  **2 quartos** • 115,74m²



Tipo

 **4 quartos** - 110,29m²

 **3 quartos** - 80,00m²

 **2 quartos** - 59,67m²



Térreo Garden

  **4 quartos** - 150,54m²

  **3 quartos** - 119,71m²

 **2 quartos** - 97,41m²



CASAS DUE

EXCLUSIVIDADE À BEIRA-MAR

CASA DUE 5 SUÍTES
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Casas DUE

Tenha a **melhor**
vista do litoral

OPÇÕES

6 suítes

5 suítes



CASA DUE 6 SUÍTES
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Casas DUE






PISO SUPERIOR



PISO INFERIOR

06 qts
650,92 m²

-  4 vagas espaçosas
-  6 suítes
-  Piscina privativa
-  Jardim privativo

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Casas DUE


PISO SUPERIOR

05 qts
546,45 m²



PISO INFERIOR

 3 vagas espaçosas

 5 suítes

 Piscina privativa

 Jardim privativo

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

APARTAMENTOS

TORRE 3





Coberturas DUE

Desfrute diariamente do
pôr do sol e do amanhecer
em um ambiente exclusivo

OPÇÕES

4 quartos

3 quartos

2 quartos



COBERTURA DUE 4 QUARTOS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

EXPANDA SUA VISÃO

CLIQUE AQUI





COBERTURA DUE 4 QUARTOS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Coberturas
DUE



 Piscina privativa

04 qts
217,37 m²

 2 vagas espaçosas

 3 suítes

 Área gourmet



Super Varandas DUE com 15,80m²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



COBERTURA DUE 3 QUARTOS


EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


Coberturas
DUE



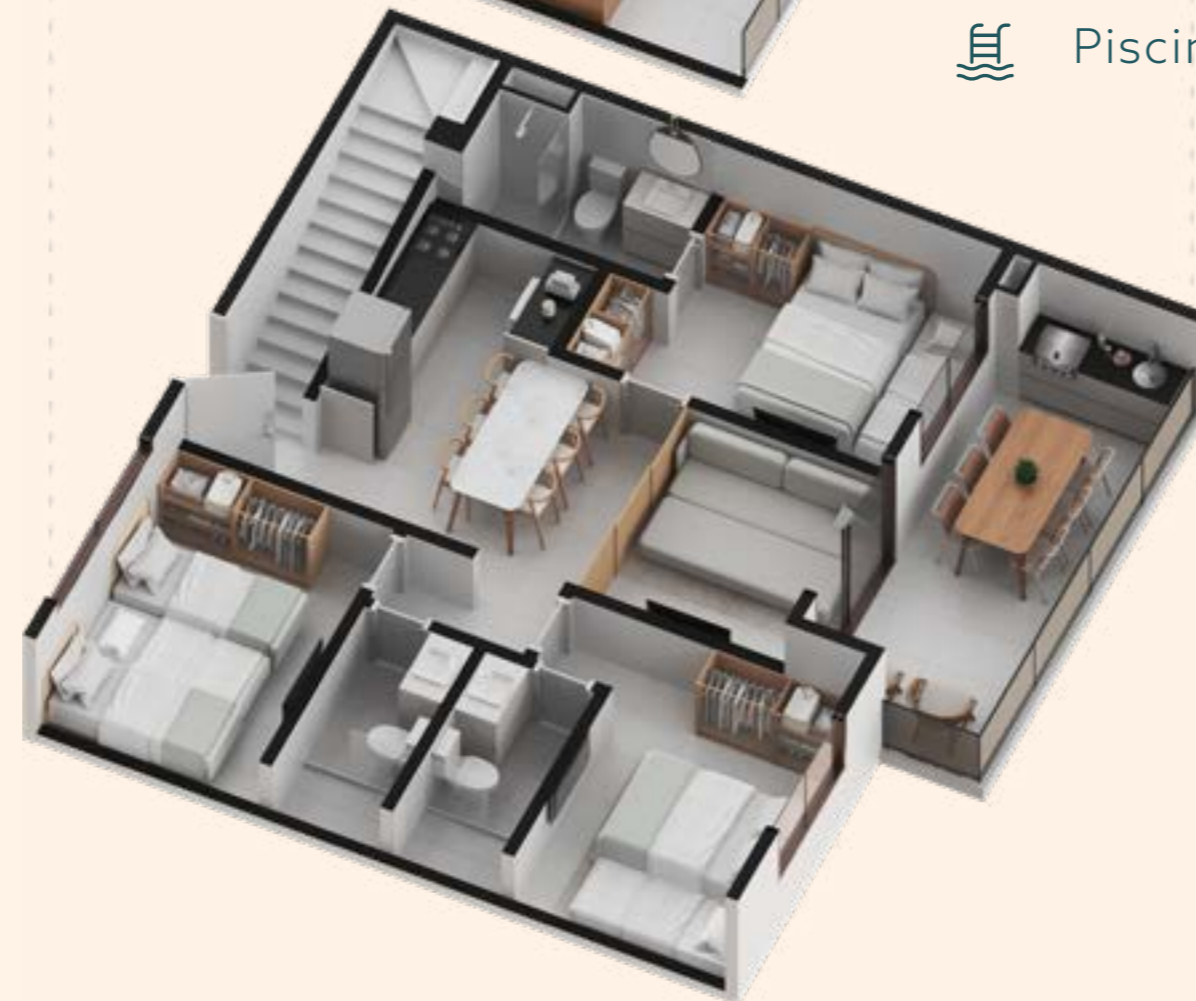
 Piscina privada

03 qts
156,48 m²

 2 vagas espaçosas

 2 suítes

 Área gourmet



 Super Varandas DUE com 10,50m²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



COBERTURA DUE 2 QUARTOS

EXPANDA SUA VISÃO

[CLIQUE AQUI](#)




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Coberturas
DUE




02 qts
115,74 m²



 Piscina privada



 Super Varandas DUE com 10,50m²

-  1 vaga espaçosa
-  1 suíte
-  Área gourmet

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Tipo

Ambientes versáteis que se adaptam às necessidades de cada família e investidor

OPÇÕES

4 quartos

3 quartos

2 quartos



TIPO 2 QUARTOS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA




TIPO 4 QUARTOS
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA




Tipo

04 qts
110,29 m²



 2 vagas espaçosas

 3 suítes

 Área gourmet



Super Varandas DUE com 15,80m²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



TIPO 3 QUARTOS


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA




Tipo

03 qts
80,00 m²



 2 vagas espaçosas

 2 suítes

 Área gourmet



Super Varandas DUE com 10,50m²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



TIPO 2 QUARTOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA




Tipo

02 qts

59,67 m²



 1 vaga espaçosa

 1 suíte

 Área gourmet



Super Varandas DUE com 10,50m²

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Térreo Garden

Tranquilidade incomparável
para cultivar **qualidade de
vida** e relaxar ao ar livre

OPÇÕES

4 quartos

3 quartos

2 quartos



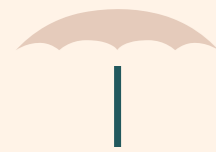


TÉRREO GARDEN 4 QUARTOS

EXPANDA SUA VISÃO

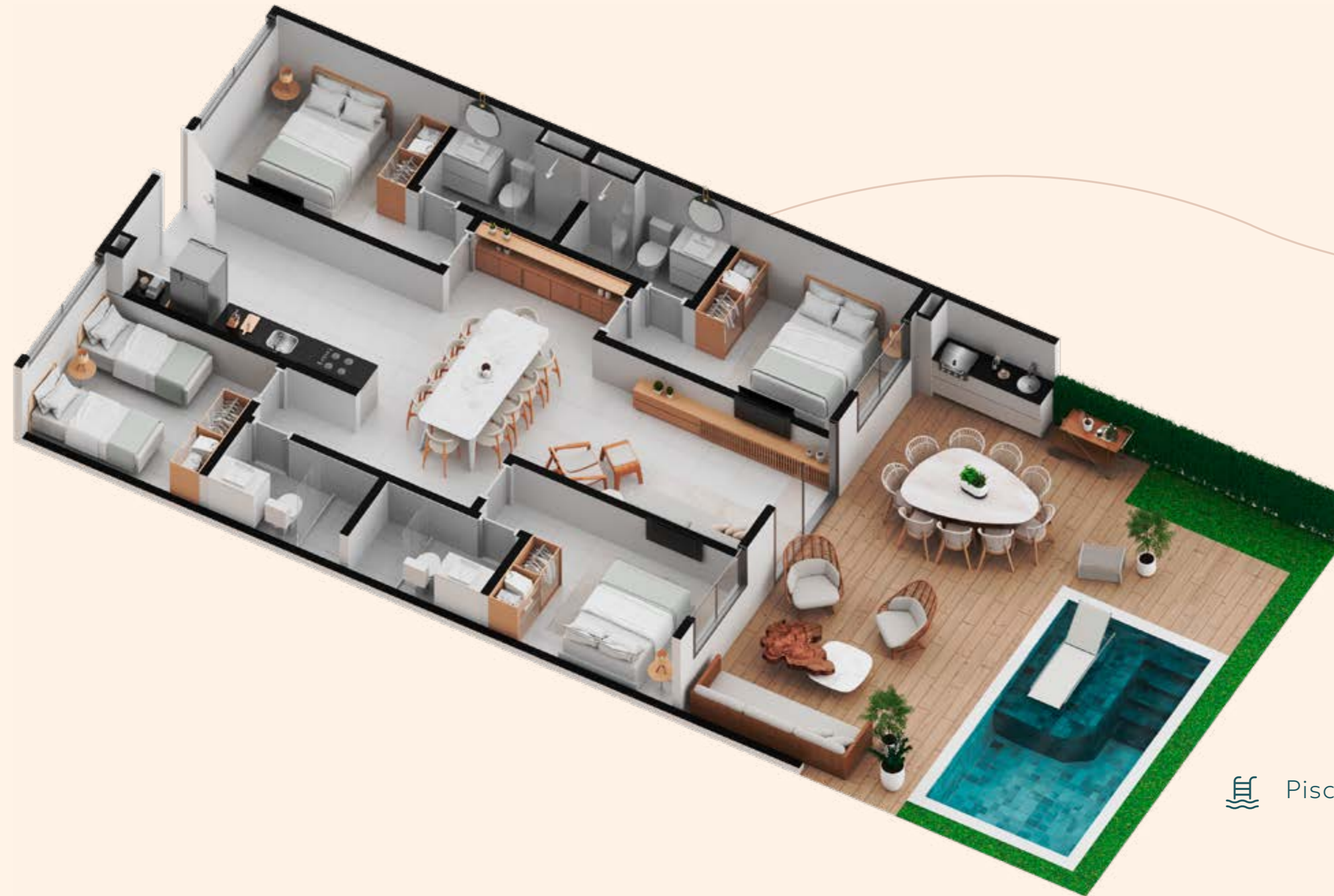
CLIQUE AQUI







Térreo Garden

04 qts
150,54 m²



 2 vagas espaçosas

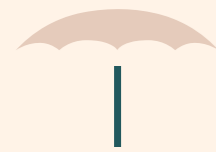
 3 suítes

 Área gourmet

 Piscina privativa

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS







Térreo Garden

03 qts
119,71 m²



 2 vagas espaçosas

 2 suítes

 Área gourmet

 Piscina privativa

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



|
Térreo Garden

02 qts
97,41 m²



 1 vaga espaçosa

 1 suíte

 Área gourmet

 Jardim privativo

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Arquitetura única e contemporânea

A DUE integra design e tecnologia harmoniosamente à natureza, com projetos concebidos por escritórios de renome.



FG + M
Arquitetura



Luiz Vieira
Paisagismo



Romero Duarte
Ambientação

DEPOIMENTO DO ARQUITETO

[▶ VEJA AQUI](#)



Diferenciais de inovação e tecnologia de ponta presentes no seu empreendimento DUE



Fechadura eletrônica no acesso principal das unidades.



Ponto de tomada USB nos quartos.



Gerador para um ponto de tomada e iluminação em cada unidade.



Wi-fi nas áreas comuns.



Sonorização nas áreas comuns.





DENTRO DE CASA

Detalhes que garantem conforto e segurança extra a todas unidades DUE

- 1 Infraestrutura para bancada gourmet nas varandas e coberturas;
- 2 Infraestrutura para ar-condicionado, sendo um ponto por quarto e um na sala;
- 3 Forro de gesso em todas as unidades;
- 4 Mais segurança contra incêndios: shafts com compartimentação entre unidade;
- 5 Unidades com desempenho térmico, acústico e lumínico.



FORA DE CASA

Detalhes que traduzem bem-estar nas áreas comuns

- 1 **Modalidade cashless:** Transações digitais garantem conforto sem necessidade de dinheiro físico;
- 2 Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança;
- 3 2 elevadores inteligentes por torre;
- 4 Sala de encomendas para recebimento de delivery;
- 5 Circuito de CFTV e alarme perimetral.



DUE



Você pode fazer a diferença na preservação dos nossos corais.

Além de contribuir diretamente para a regeneração do nosso ecossistema local, você poderá acompanhar todo o processo de cultivo dos corais e, ainda, participar de uma experiência única de mergulho para devolvê-los ao seu habitat natural.

Saiba mais no nosso site.

[CLIQUE AQUI](#)



DUE



Viva um
investimento
inteligente

ECOSSISTEMA DUE

Muito além da incorporação. Entregamos rentabilidade e experiências únicas.



Distribuição

Sintta Stay
Airbnb
Booking
Hoteis.com
+ outros

Operado por

SINTTA



Gestão de Operação

Da reserva à
hospedagem

Operado por

SINTTA



Ativação e Experiências

Calendário de
eventos e atrações
exclusivas



Portal do Investidor

Métricas de
controle e
performace



Associação Superação

Viver, crescer,
transformar

ASSOCIAÇÃO
SUPERACÃO

APROVEITE QUANDO QUISER, RENTABILIZE QUANDO NÃO ESTIVER

Somos a solução completa para seu DUE render mais. Unimos o melhor dos serviços e experiências de resort com a facilidade do aluguel por temporada.

- ▶ Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.
- ▶ Atendimento 24h/7 dias ao hóspede.
- ▶ Marketing ativo do imóvel e precificação inteligente.
- ▶ Serviços de manutenção e limpeza.
- ▶ Gestão de calendário próprio de eventos e atrações exclusivas.
- ▶ Seu imóvel nas maiores plataformas do mundo.

 Expedia  airbnb  decolar  Booking.com



SINTTA
EXPERIENCE STAY

Novo conceito
em hospedagem
de praia



O Habitá é o novo destino

ROTA DUE

Maior lançamento do litoral Pernambucano

Saiba mais sobre as vantagens
de investir na Rota DUE

CLIQUE AQUI

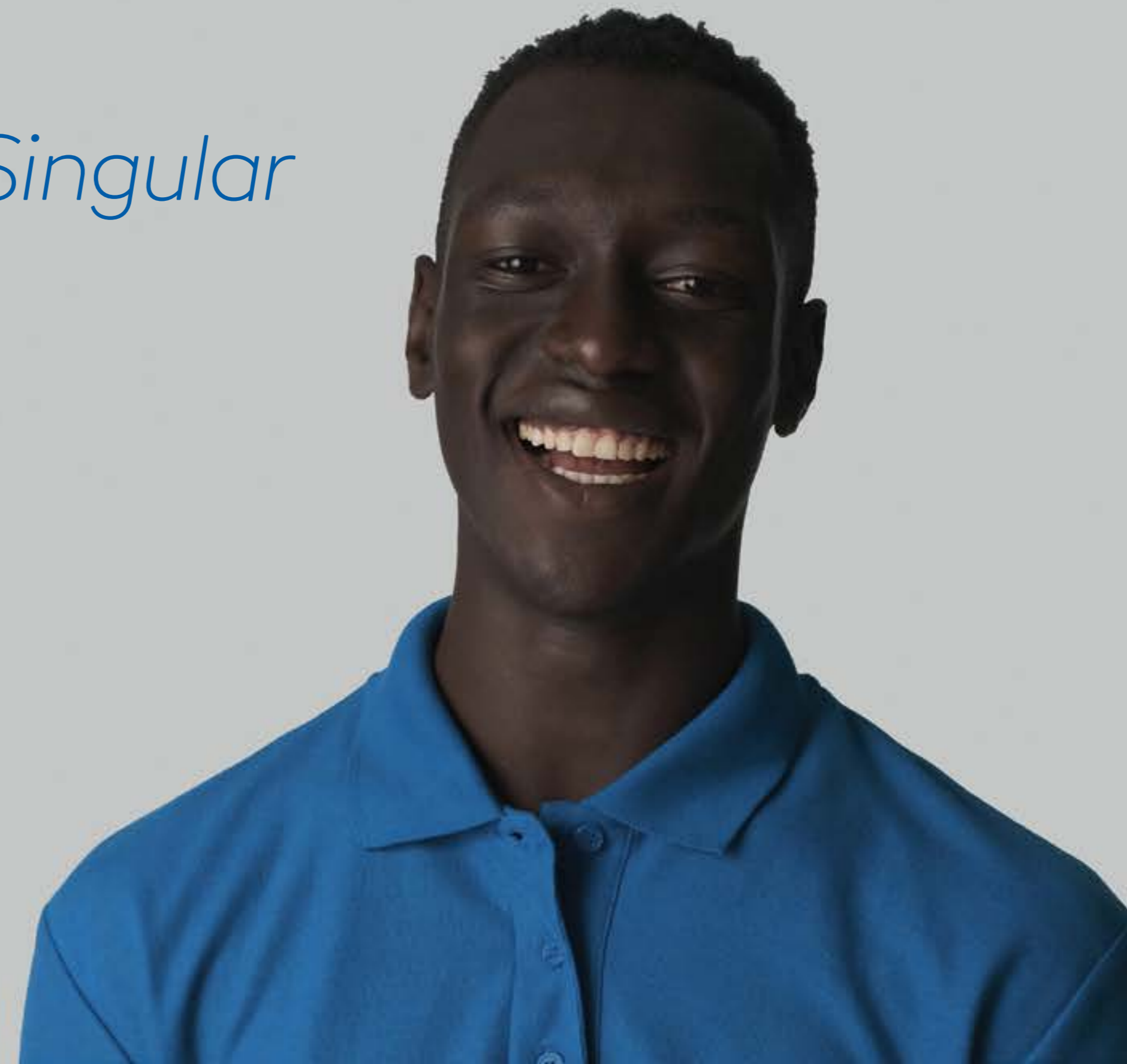


REALIZE SEU SONHO DA CASA DE PRAIA.

Conheça o financiamento inteligente.



- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 6 (seis) pessoas;
- 3 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva, prazo de obra e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente contrata seguros de garantia de término de obra, engenharia, pós obra e quitação do saldo.



PILARES SOCIAIS | DUE

Saiba mais sobre as iniciativas sociais do Grupo DUE

[CLIQUE AQUI](#)



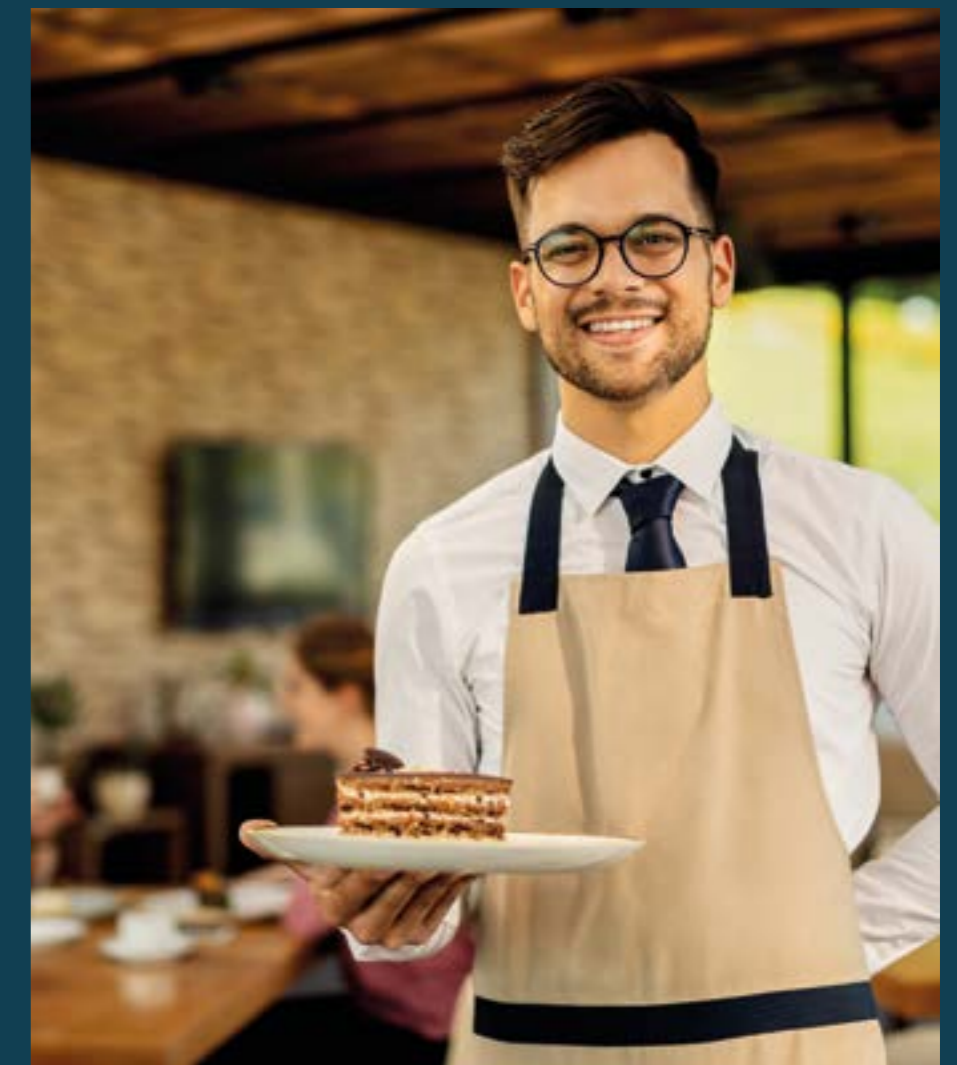
INCENTIVO À CULTURA



EDUCAÇÃO ESCOLAR



EMPREENDEDORISMO LOCAL



GERAÇÃO DE EMPREGOS

HABITÁ
HOME RESORT

DUE
INCORPORADORA

O Memorial de Incorporação do Empreendimento está registrado no R-11 da matrícula n° 2808 do Ofício Único de Registros Públicos da Serventia Registral de Ipojuca, Estado de Pernambuco. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos são meramente ilustrativos. Projeto de Arquitetura: Bruno Gadelha, CAU n° 00A2094720, e Christiano Freitas, CAU n° 000A322601. Projeto de Paisagismo: Luiz Vieira, CAU n° 000A168351. Projeto de Arquitetura de Interiores das Áreas Comuns: Romero Duarte, CAU n° A141.833-5.