

IIASA
EMPREENDIMIENTOS



DOLPHIN

SMART FLATS

Se conecte com o Mar



DOLPHIN

SMART FLATS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILLUSTRATIVA



A Hasa Empreendimentos apresenta, mais um lançamento, o Dolphin Smart Flats, que chega para oferecer o máximo em conforto e exclusividade na deslumbrante paisagem da praia de Porto de Galinhas. Elevando a experiência de flats para um novo patamar de sofisticação e estilo de vida, esta é a combinação perfeita de investimento e lazer, seja para aproveitar a beleza natural de Porto de Galinhas ou como uma estratégia financeira inteligente, além de desfrutar da qualidade e requinte que a Hasa Empreendimentos implanta em todos os seus produtos.

LANÇAMENTO
Dolphin Smart Flats:
Aqui o modernismo e o conforto se entrelaçam para oferecer uma experiência única.

Palavra do Arquiteto


DOLPHIN
SMART FLATS


ANDERSON VESPASIANO
Arquitetura

HASA
EMPREENDIMENTOS

“

O projeto do **Dolphin Smart Flats** busca trazer uma solução compacta e elegante para uma das melhores localizações de **Porto de Galinhas**, sendo a melhor opção de investimento imobiliário para a região.

”

Na Hasa Empreendimentos, implementamos grandes ideias que se unem a processos de inteligência na incorporação, construção, arquitetura e engenharia.

Garantindo otimização no investimento de nossos clientes, o objetivo é transformar a região com um empreendimento.



Anderson
Vespasiano

IMAGEM MERAMENTE ILLUSTRATIVA



Porto de Galinhas

Se Conecte com o Mar

Imagine-se acordando com a brisa do mar e o som das ondas. No Dolphin Smart Flats, você estará a poucos passos das águas cristalinas de Porto de Galinhas. É o local perfeito para relaxar ou investir, desfrutando de todos os benefícios de um empreendimento moderno.

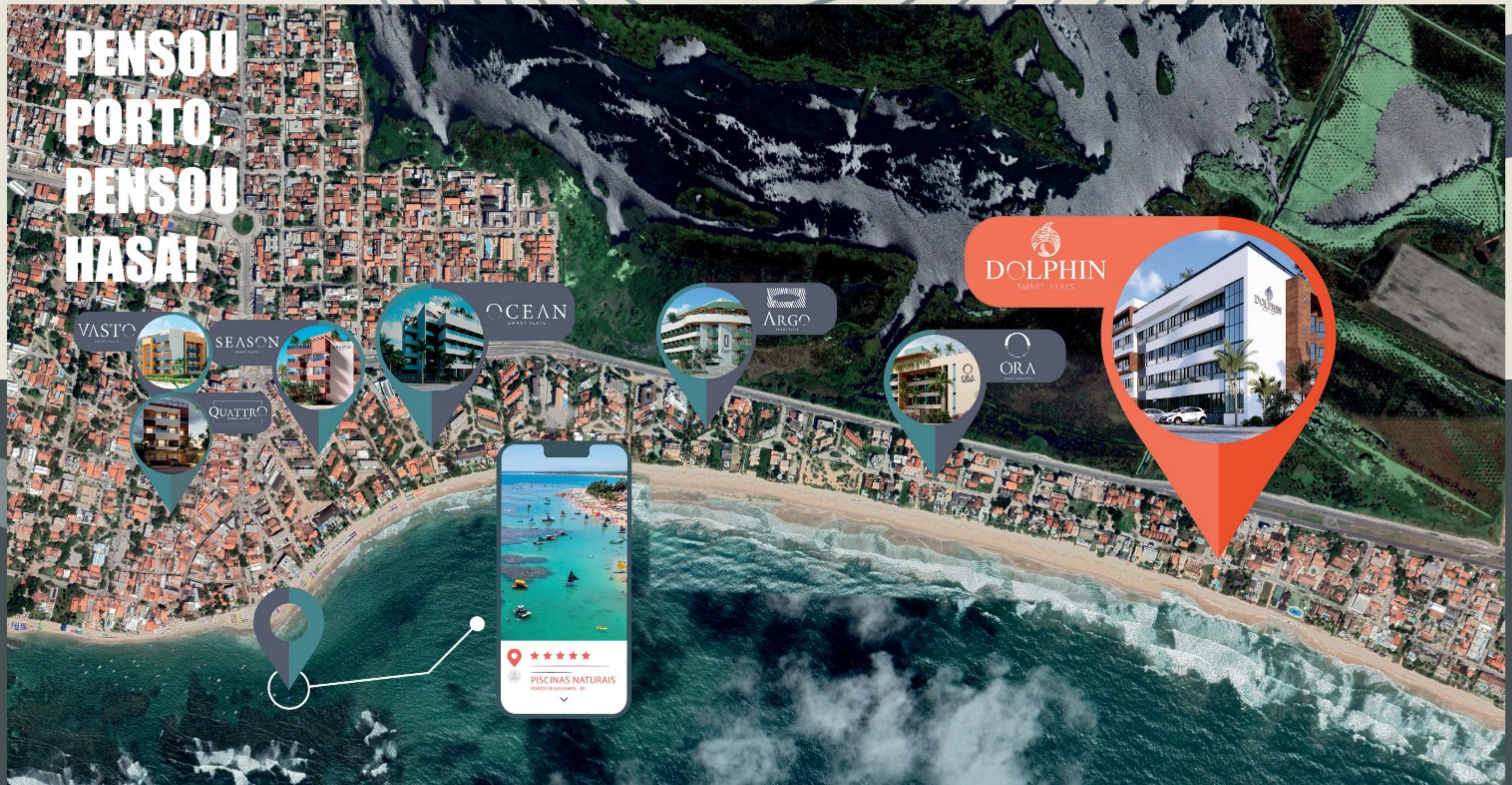


Localização estratégica,
em que você pode desfrutar do centro, da
praia e ao mesmo tempo curtir a calmaria.

Localização Empreendimentos

7 EMPREENDIMENTOS DE
SUCESSO EM PORTO DE
GALINHAS

PENSOU
PORTO,
PENSOU
HASA!



VASTO

SEASON

QUATRO

OCEAN

ARGO

DOLPHIN
SMART FLATS

ORA

★★★★★

PISCINAS NATURAIS
PORTO DE GALINHAS, PE

HALL DE ENTRADA

ACONCHEGANTE



**Pensado para
proporcionar conforto.**

LAZER ROOFTOP

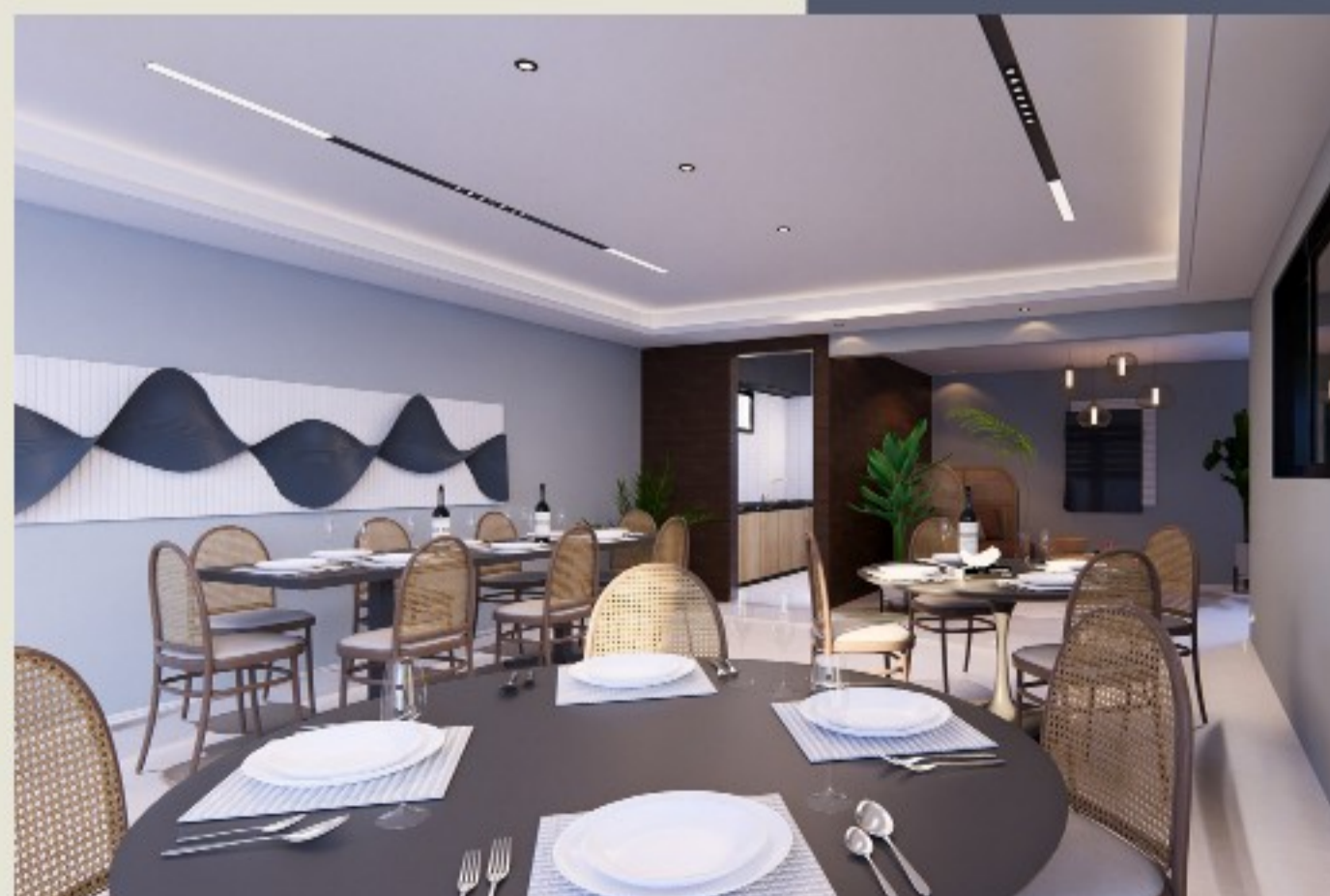
CONTEMPLE



• Brinquedoteca



• Lounge



• Salão de Festas



• Piscina Panorâmica



ROOFTOP

PISCINA
PANORÂMICA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ROOFTOP PRAINHA



LOUNGE



LAZER TÉRREO

- **PETPLACE**

TRAGA SEU AMIGO FIEL PARA BRINCAR.

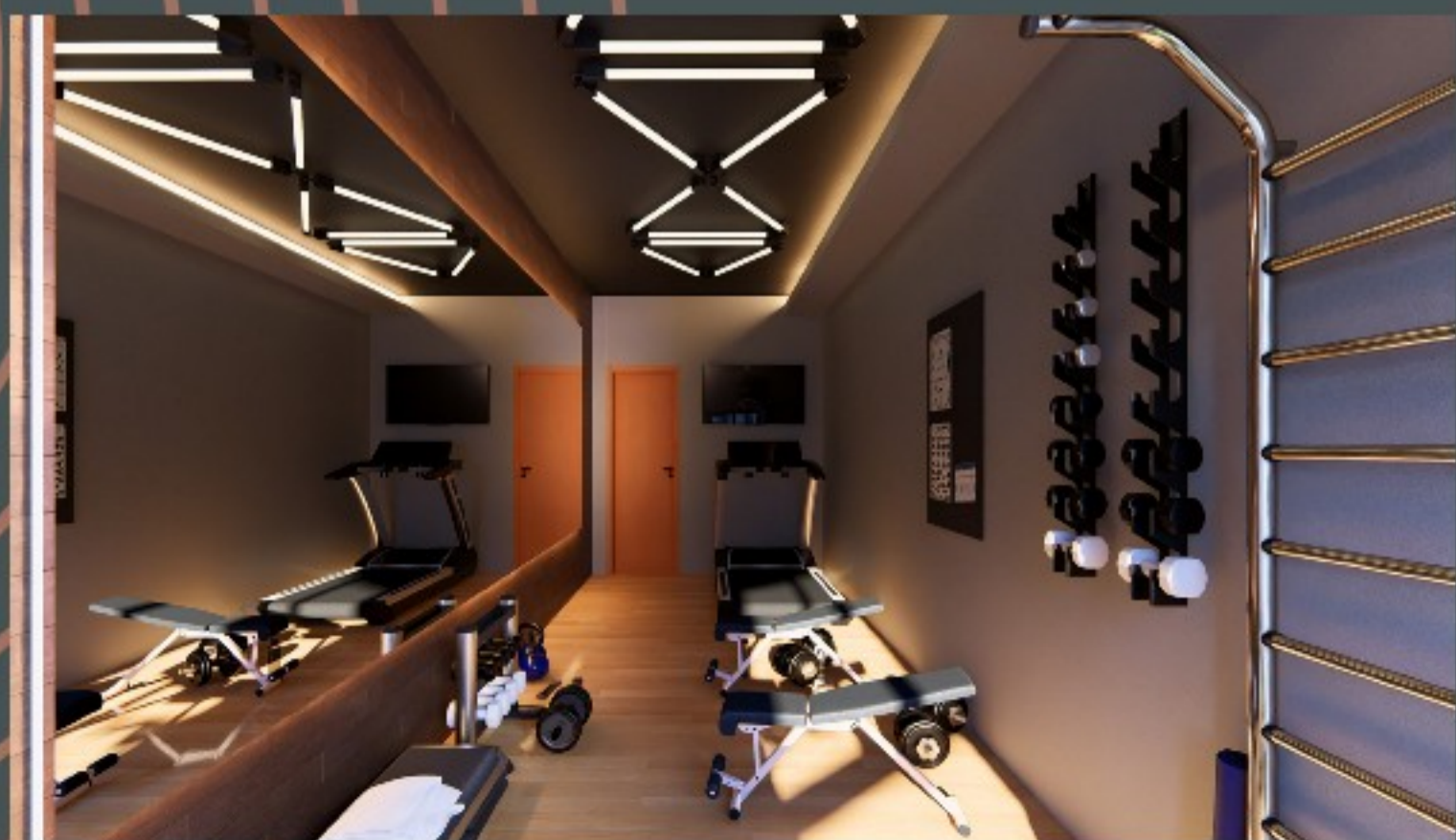
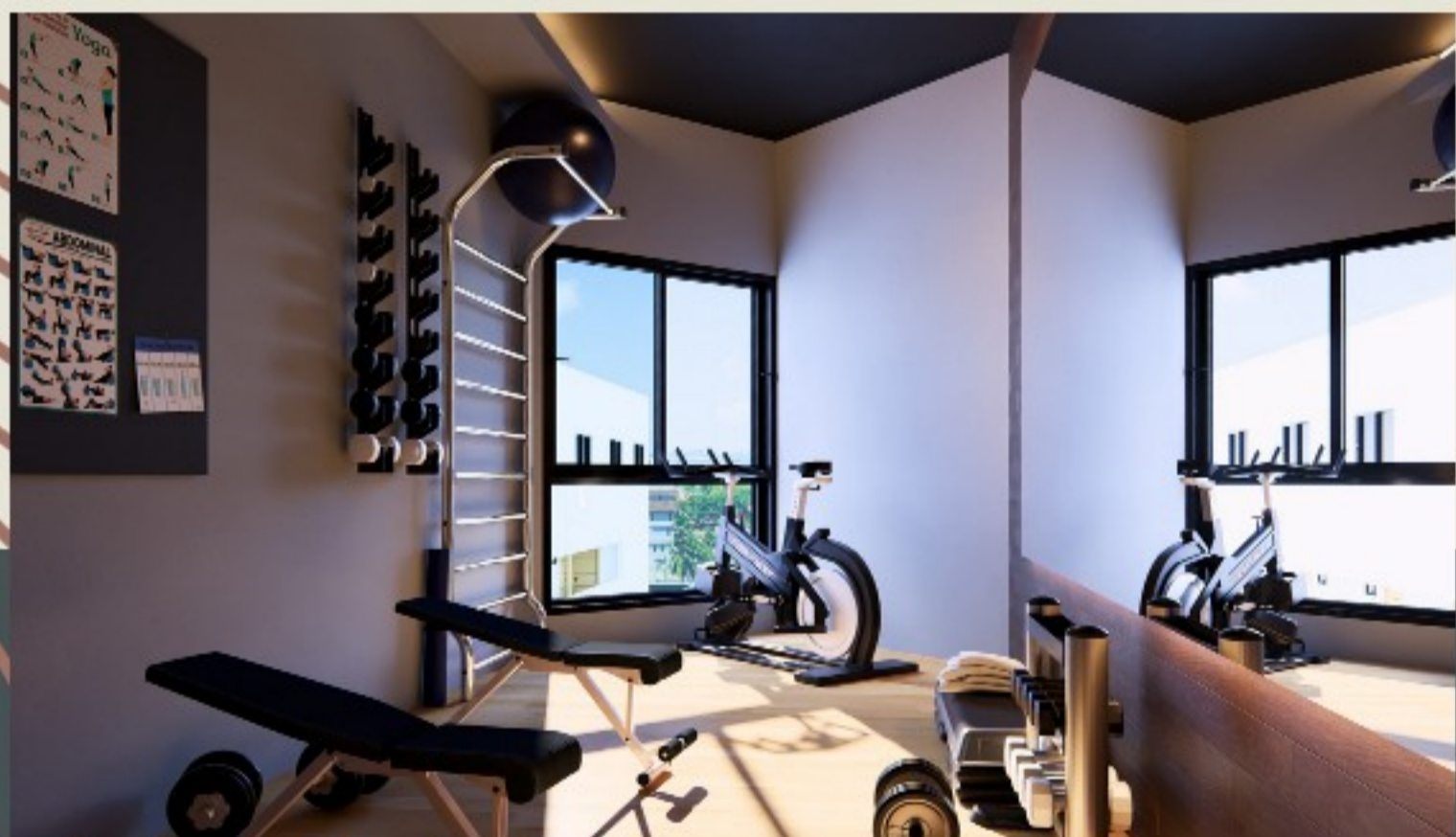


- **PLAYGROUND**



**ENQUANTO VOCÊ DESFRUTA DO
FLAT SEU FILHO SE DIVERTE.**

LAZER ESPAÇO FITNESS



No Dolphin Smart Flats, a área fitness é projetada para proporcionar treinos eficientes criando uma experiência de bem-estar, perfeito para cuidar do corpo e da mente.

LAZER BRINQUEDOTECA



A brinquedoteca oferece um ambiente seguro para explorar a criatividade dos pequenos.

LAZER SALÃO DE FESTAS



Com infraestrutura necessária para qualquer ocasião, o salão de festas que une a elegância e a qualidade que você merece.

PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO

ÁREA DO TERRENO: 1.372,30 m²
102 UNIDADES
ÁREA DAS UNIDADES: DE 21,45 m² A 54,70 m²



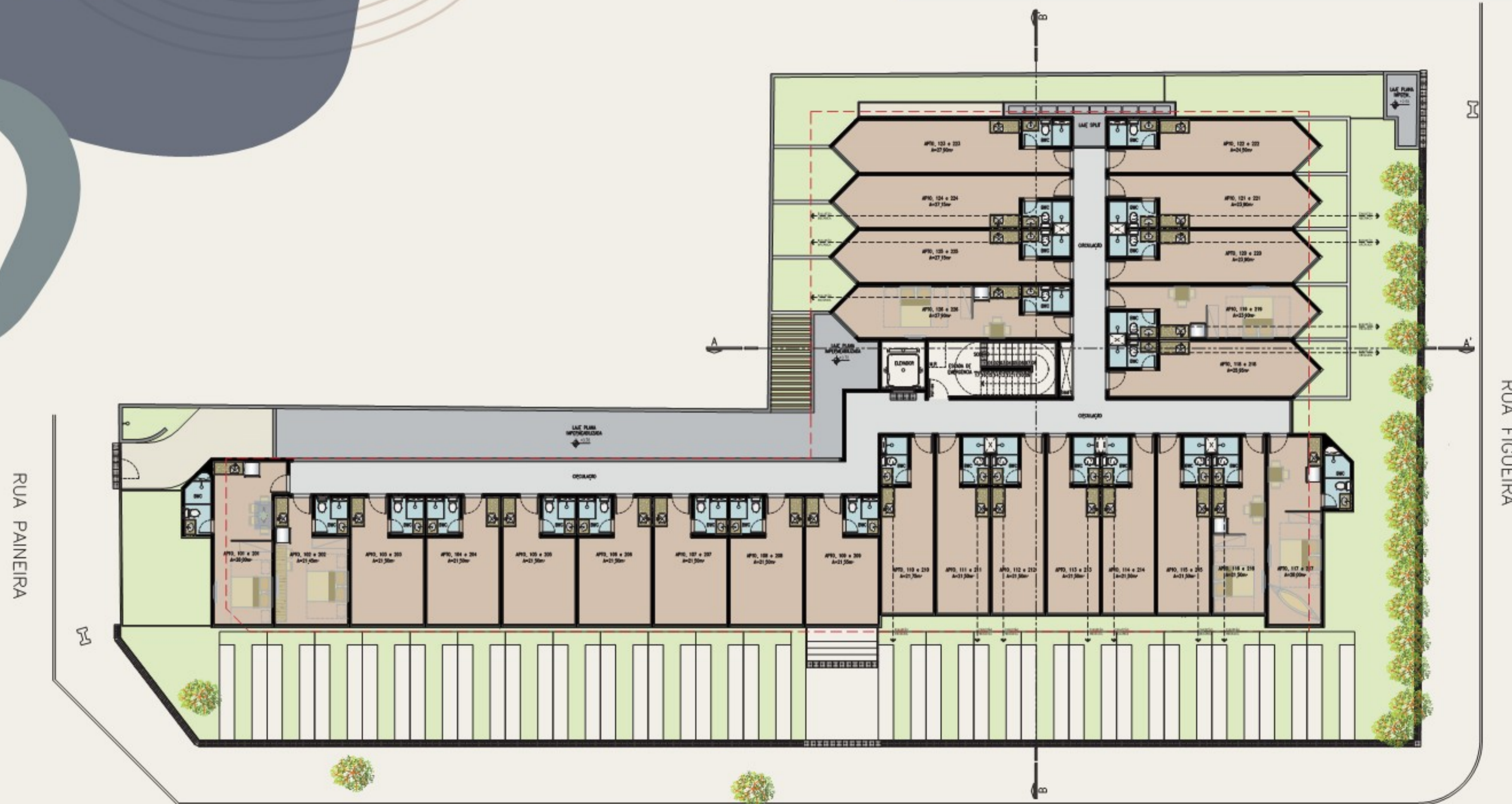
N PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA: VAGAS NÃO COTADAS POSSUEM 2,20 x 5,00
1/200

PISO TÁTIL DIRECIONAL
 PISO TÁTIL DE ALTA

RUA DOS BAOBÁS

PLANTA BAIXA PAV. TIPO

ÁREA DO TERRENO: 1.372,30 m²
102 UNIDADES
ÁREA DAS UNIDADES: DE 21,45 m² A 54,70 m²



N
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO
ESCALA 1/200

RUA DOS BAOBÁS

RUA FIGUEIRA

RUA PAINEIRA

PLANTA BAIXA PAV. TIPO

ÁREA DO TERRENO: 1.372,30 m²
102 UNIDADES
ÁREA DAS UNIDADES: DE 21,45 m² A 54,70 m²

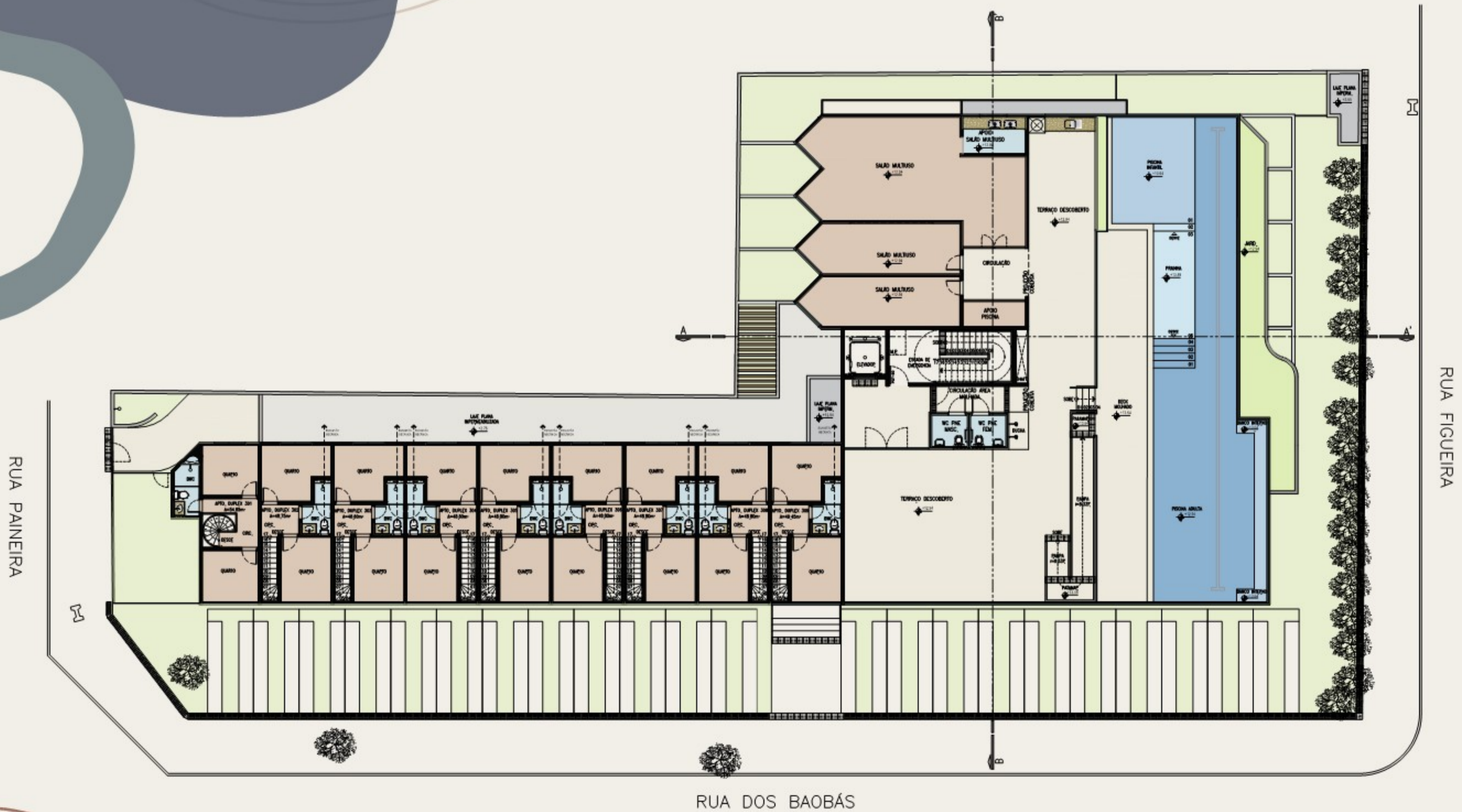


PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO TIPO
ESCALA: 1/200

RUA DOS BAOBÁS

PLANTA BAIXA COBERTURA

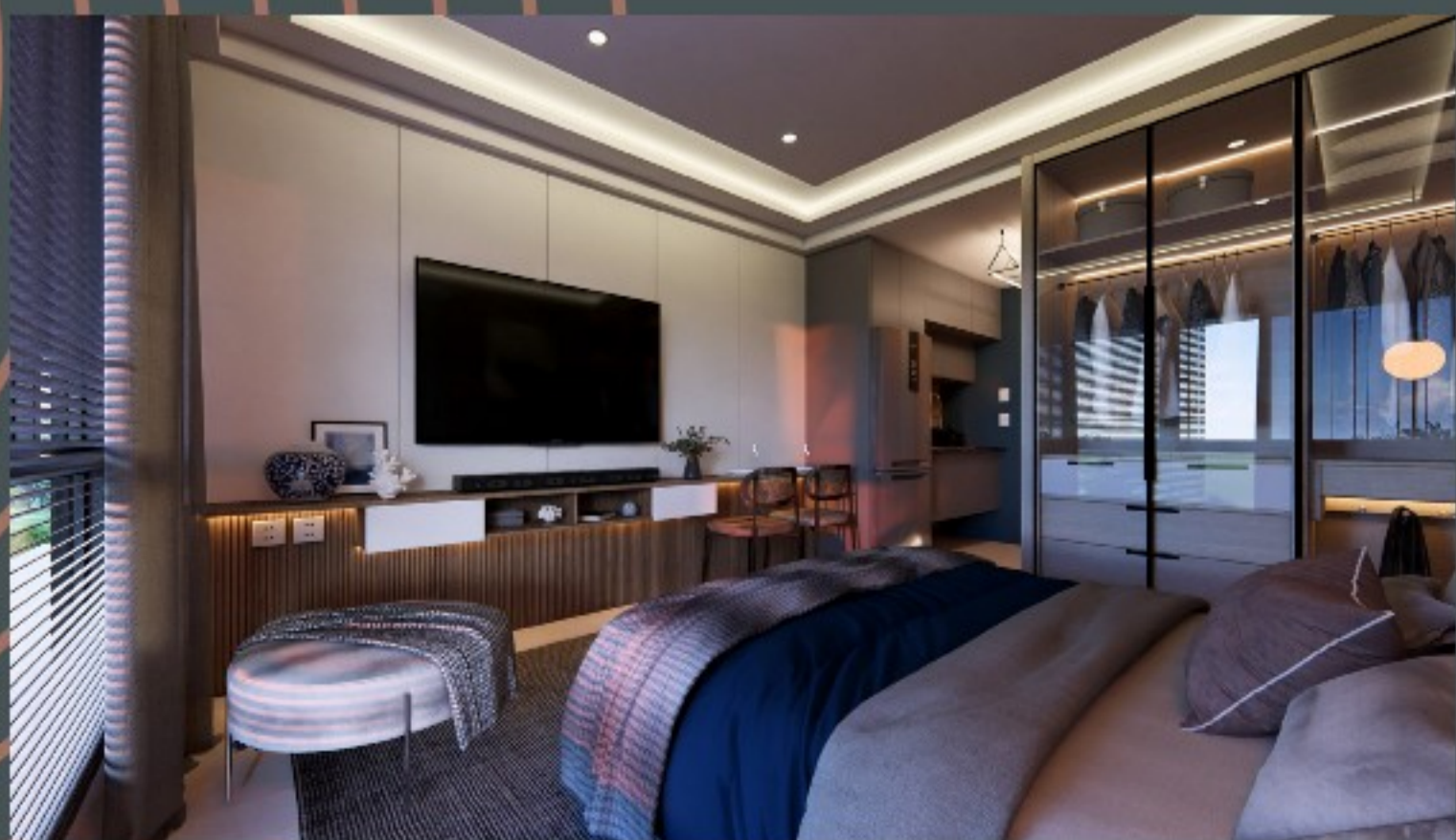
ÁREA DO TERRENO: 1.372,30 m²
102 UNIDADES
ÁREA DAS UNIDADES: DE 21,45 m² A 54,70 m²



PLANTA BAIXA - COBERTURA
ESCALA 1/200

APARTAMENTO STUDIO 21,50 m²

UNIDADES:
02 a 08
102 a 109
202 a 209



A medida ideal para o seu
investimento e custo-benefício.

A= 21,50 m²

UNIDADES:

02 a 08

102 a 109

202 a 209

Apto. STUDIO

Apto. STUDIO A= 21,50 m²



APARTAMENTO STUDIO 28,00 m²

UNIDADES:

01
101
201



Os flats de 28m² unem praticidade e espaço para acomodar até 6 pessoas.

A= 28,00 m²

UNIDADES:

01

101

201

Apto. STUDIO

Apto. STUDIO 28,00m²



APARTAMENTO GARDEN 22,05 + 6,75 m²

UNIDADES:
18 a 22



No Garden o sucesso está na área
Gourmet.

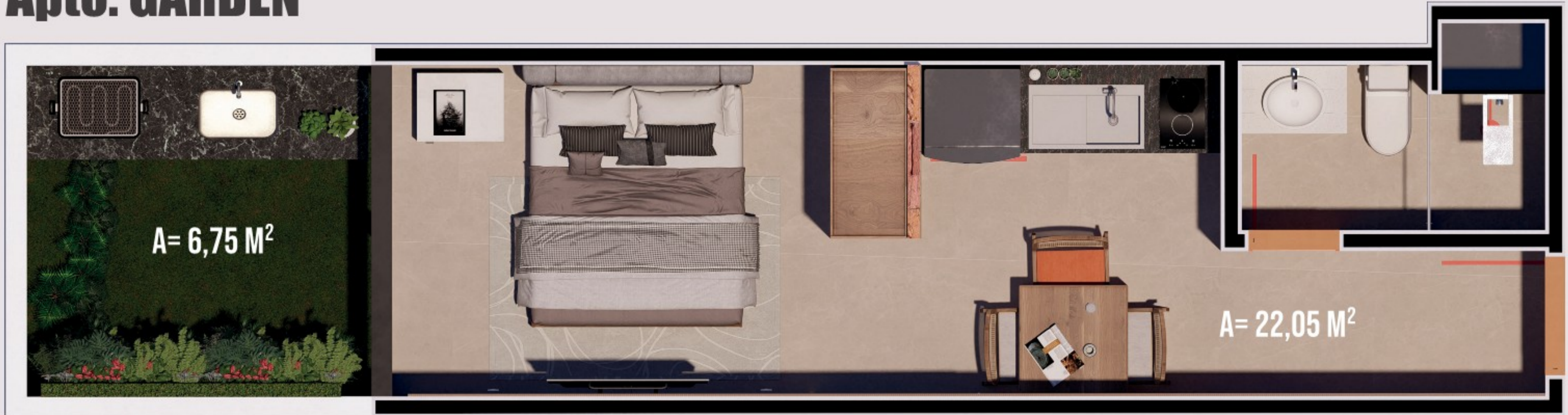
A= 28,80 m² total

UNIDADES:

18 a 22

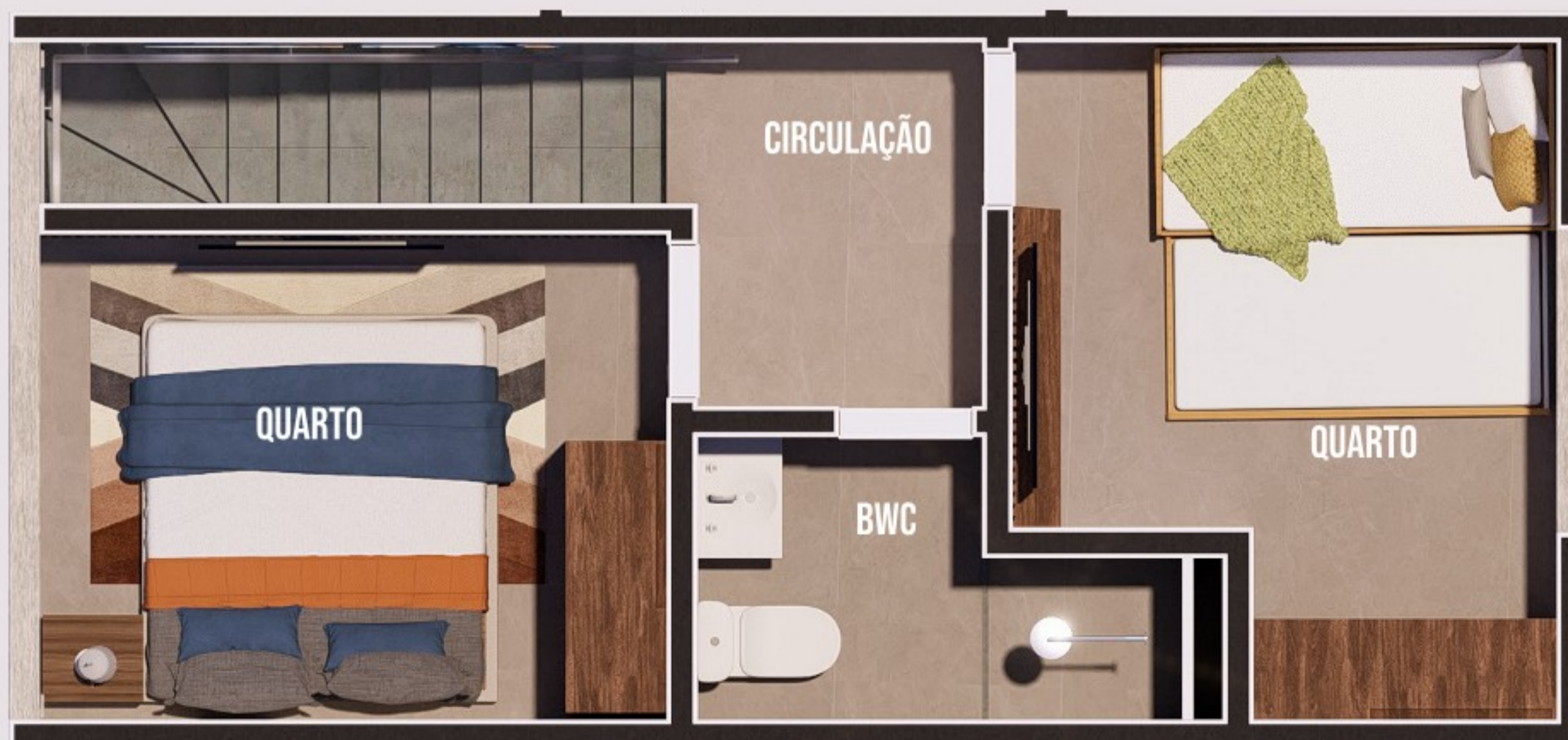
Apto. GARDEN

Apto. GARDEN



Apto. DUPLEX A= 48,80 m²

Apto. DUPLEX



A= 48,80 m² total
UNIDADES:
302 a 309

Precisa de mais espaço? No Dolphin Smart Flats você tem unidades duplex no 3º andar com vista para o mar.

TABELA

ÁREA PRIVATIVA TÉRREO

APARTAMENTOS	ÁREA APTO.	ÁREA GARDEN
APTO. 01	28 m ²	0
APTO. 02	21,45 m ²	0
APTO. 03	21,5 m ²	0
APTO. 04	21,5m ²	0
APTO. 05	21,5m ²	0
APTO. 06	21,5m ²	0
APTO. 07	21,5m ²	0
APTO. 08	22 m ²	0
APTO. 10	22,15 m ²	0
APTO. 11	21,5 m ²	0
APTO. 12	21,5 m ²	0
APTO. 13	21,5 m ²	0
APTO. 14	21,5 m ²	0
APTO. 15	21,5 m ²	0
APTO. 16	21,5 m ²	0
APTO. 17	24 m ²	0
APTO. 18	24 m ²	0
APTO. 19	22,5 m ²	6,75 m ²
APTO. 20	22,5 m ²	6,75 m ²
APTO. 21	22,5 m ²	6,75 m ²
APTO. 22	22,7 m ²	6,75 m ²
APTO. 23	27,9 m ²	8,9 m ²
APTO. 24	27,05m ²	8,75 m ²
APTO. 25	27,8 m ²	9,25 m ²

[ÁREA PRIVATIVA TIPO

APARTAMENTOS	ÁREA APTO.
APTO. 101 e 201	28 m ²
APTO. 102 e 202	21,45 m ²
APTO. 103 e 203	21,5 m ²
APTO. 104 e 204	21,5m ²
APTO. 105 e 205	21,5m ²
APTO. 106 e 206	21,5m ²
APTO. 107 e 207	21,5m ²
APTO. 108 e 208	21,5 m ²
APTO. 109 e 209	21,55 m ²
APTO. 110 e 210	21,15 m ²
APTO. 111 e 211	21,5 m ²
APTO. 112 e 212	21,5 m ²
APTO. 113 e 213	21,5 m ²
APTO. 114 e 214	21,5 m ²
APTO. 115 e 215	21,5 m ²
APTO. 116 e 216	21,5 m ²
APTO. 117 e 217	28 m ²
APTO. 118 e 218	25,95 m ²
APTO. 119 e 219	23,9 m ²
APTO. 120 e 220	23,9 m ²
APTO. 121 e 221	23,9 m ²
APTO. 122 e 222	24,5 m ²
APTO. 123 e 223	27,9m ²
APTO. 124 e 224	27,15 m ²
APTO. 125 e 225	27,15 m ²
APTO. 126 e 226	27,9 m ²

ÁREA PRIVATIVA 3º PAV

APARTAMENTOS	ÁREA APTO.
APTO. 301	54,7 m ²
APTO. 302	48,75 m ²
APTO. 303	48,8 m ²
APTO. 304	48,8 m ²
APTO. 305	48,8 m ²
APTO. 306	48,8 m ²
APTO. 307	48,8 m ²
APTO. 308	48,8 m ²
APTO. 309	49,45 m ²
APTO. 310	21,75 m ²
APTO. 311	21,5 m ²
APTO. 312	21,5 m ²
APTO. 313	21,5 m ²
APTO. 314	21,5 m ²
APTO. 315	21,5 m ²
APTO. 316	21,5 m ²
APTO. 317	28 m ²
APTO. 318	25,95 m ²
APTO. 319	23,9 m ²
APTO. 320	23,9 m ²
APTO. 321	23,9 m ²
APTO. 322	24,5 m ²
APTO. 323	27,9m ²
APTO. 324	27,15 m ²
APTO. 325	27,15 m ²
APTO. 326	27,9 m ²



DOLPHIN

SMART FLATS

Está esperando o que para investir no seu smart flat?



ANDERSON VESPASIANO
Arquitetura



EMPREENDIMENTOS

As imagens, perspectivas, plantas, mobiliário, equipamentos eletrônicos e paisagismo contidos nessa apresentação são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos.

Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação em seu estado adulto e o empreendimento será entregue com vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo



www.hasaempreendimentos.com.br